



---

Guillaume Duplantier, Adeline Géraud, Camille Meunier-Sirven,  
Najate Ochbouk, Sandy Olivar Calvo, Sarah Siboni

---

## Notre Équipe

**CAMILLE  
MEUNIER-SIRVEN**



**Marketing et  
Communication  
Globale**

*ISCOM Paris*

**ADELINE  
GÉRAUD**



**Gestion des Territoires et  
Développement Local parcours  
Administration Internationale de  
Projets Territoriaux**

*Université Paris-Est-Créteil*

**SARAH  
SIBONI**



**Ingénierie Écologique et  
Services écosystémiques**

*Université Paris Sud*

**GUILLAUME  
DUPLANTIER**



**Aménagement et  
construction durable**

*Centrale Paris*

**NAJATE**



**Système Embarqués et  
Cybersécurité**

*Télécom Paristech*

**SANDY**



**Marketing et  
Communication  
Globale**

*ISCOM Paris*

---

## Remerciements

Nous sommes heureux de vous présenter notre projet. Ce fut un long périple semé d'embûches mais qui nous a beaucoup appris. Et pour cela, nous tenions à remercier toute l'équipe Ergapolis, ainsi que tous ses partenaires, pour l'organisation du concours et l'encadrement de notre équipe.

Merci à la ville de Mantes-La-Jolie de nous avoir proposé leurs belles îles comme sujet de projet, et aux intervenants lors de la visite de la ville pour leur disponibilité et leurs précieuses informations tout au long de ce concours, notamment Mr Tollemer et Mme Despalin.

Merci à toutes les personnes extérieures aux concours auprès desquelles nous nous sommes renseignés pour l'élaboration de ce dossier.

Enfin, nous tenions à remercier tout particulièrement notre coach Adrien Garneau qui a su nous conseiller et nous diriger dans la bonne voie tout au long du projet, et Fanny Albrieux pour ses nombreux encouragements et sa bonne humeur perpétuelle.

---

## Résumé

Mantes-La-Jolie est une ville historique des Yvelines située dans la Vallée de la Seine à cinquante kilomètres environ de Paris. Elle est dotée de nombreux atouts : elle possède une collégiale datant du XVI<sup>e</sup> siècle située au bord de la Seine, et plus particulièrement deux îles. Anciennement utilisées pour l'agriculture, ces îles sont aujourd'hui utilisées comme lieu de loisirs sportifs avec un tennis et une base nautique, de loisirs extérieurs avec une ferme pédagogique, un parc ornithologique, un parc urbain, un théâtre végétalisé, et une association des jardiniers de France. C'est aussi un lieu de culture puisqu'on y trouve un parc des expositions et un jumping qui accueillent des événements de grande envergure.

Cependant, ces îles ne sont pas suffisamment reliées au reste de la ville et donc au reste du territoire, et manquent de visibilité au niveau régional et national.

Dans le cadre du concours Ergapolis, notre équipe s'est penchée sur ce sujet, et nous avons élaboré un projet de réaménagement urbain pour les îles de Mantès-La-Jolie afin de les redynamiser et leur donner de la visibilité dans la Vallée de la Seine. L'objectif à terme était d'en faire une vitrine de la ville, qui est en plein développement.

Nous avons d'abord cherché à répondre aux enjeux qui se sont dégagés du diagnostic effectué sur la ville et le territoire plus globalement. Ces derniers étaient de :

- Faire de la diversité de la population un atout de développement
- Redynamiser l'économie autour des îles
- Améliorer l'accès aux Îles
- Valoriser le paysage
- Reconnecter les îles à leur environnement extérieur

Pour ce faire, nous avons établi un fil conducteur. En partant du côté naturel des îles et de la vocation pédagogique de la ferme, nous avons donc souhaité donner aux îles un thème liant ces deux aspects, qui sont d'ailleurs de plus en plus recherchés par les habitants et pris en compte dans les projets d'aménagement urbain.

---

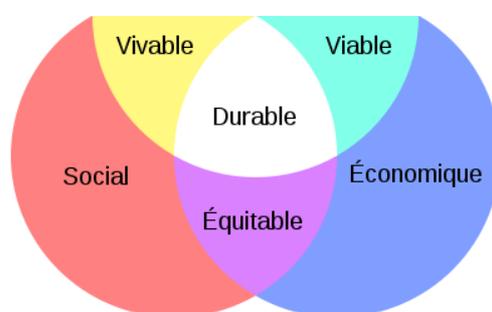
Ainsi, nous avons décidé de développer l'activité des îles autour de la ferme pédagogique, un atout central pour les îles. En effet, sur l'île Aumône, nous souhaitons lui attribuer un jardin pédagogique et un plus grand nombre d'activité pour les enfants mais aussi les adultes autour de l'environnement et l'écologie. Le parc ornithologique se verra attribué des panneaux de sensibilisation à la nature et la découverte des oiseaux. Un jardin partagé sera également créé pour les habitants de Mantes-La-Jolie. Le parc des expositions sera modernisé et accueillera des structures permanentes. Le jumping sera transformé en centre équestre mais il continuera d'accueillir des concours hippiques. Sur l'île aux Dames, le centre sportif et le restaurant qui attirent de nombreux visiteurs, gardera son activité actuelle. Un accrobranche sera mis en place dans le parc urbain, associé à un parcours pédagogique sur les arbres, l'environnement et la ville elle-même. Nous créerons une maison des jeunes et de la culture à côté du théâtre végétalisé pour apporter une fois de plus de la pédagogie sur les îles, mais cette fois-ci avec un aspect plus culturel.

Enfin, pour permettre de mieux relier les îles avec le reste du territoire, nous souhaitons développer un réseau de transport efficace et créer une passerelle piétonne qui permettront aux habitants d'accéder plus facilement à ce coin de nature source d'apprentissage.

---

# Introduction

Aujourd'hui, l'augmentation de la population implique le développement urbain de façon exponentielle. Cependant, dans un contexte de réchauffement climatique et de tarissement des ressources naturelles, cet accroissement doit se faire dans une logique de durabilité économique et écoresponsable tout en répondant aux besoins spécifiques de la ville étudiée. Harlem Gro Brundtland, premier ministre de Norvège, en 1987, définit le développement durable comme : "Un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre les capacités des générations futures à répondre aux leurs".



Dans le cadre du concours Ergapolis, notre équipe a travaillé sur les îles de Mantes-la-Jolie. C'est une ville de banlieue parisienne, située dans les Yvelines (78) à quelques kilomètres de Paris. Située en bord de Seine, sa particularité est de posséder deux îles, l'île aux Dames et l'île Aumône.

Malgré un fort potentiel, ces îles sont aujourd'hui sous-exploitées. En effet, les îles possèdent de nombreuses infrastructures sportives et touristiques, la rive nord est exposée à un bras mort de la Seine, un paysage exceptionnel et une zone Natura2000 mais les visites ne sont pas régulières et les retombées économiques pas à la hauteur du potentiel. De plus, la ville se situe dans la Vallée de la Seine, une grande région comprenant quatre grandes villes françaises : Paris, le Havre et Rouen.

La problématique qui guidera notre analyse est donc : comment faire de Mantes-la-Jolie et de ses îles un élément rayonnant de la Vallée de la Seine ? Comment exploiter au mieux les ressources des îles afin de mettre en valeur Mantes-la-Jolie au cœur de la Vallée de la Seine ?

Pour répondre à ces enjeux, nous avons procédé en trois phases : une première partie de diagnostic afin de dégager les enjeux capitaux de la ville, puis une phase de réflexion et mise en place d'idées, enfin une étude de faisabilité du projet et de sa mise en place.

---

# Notre diagnostic

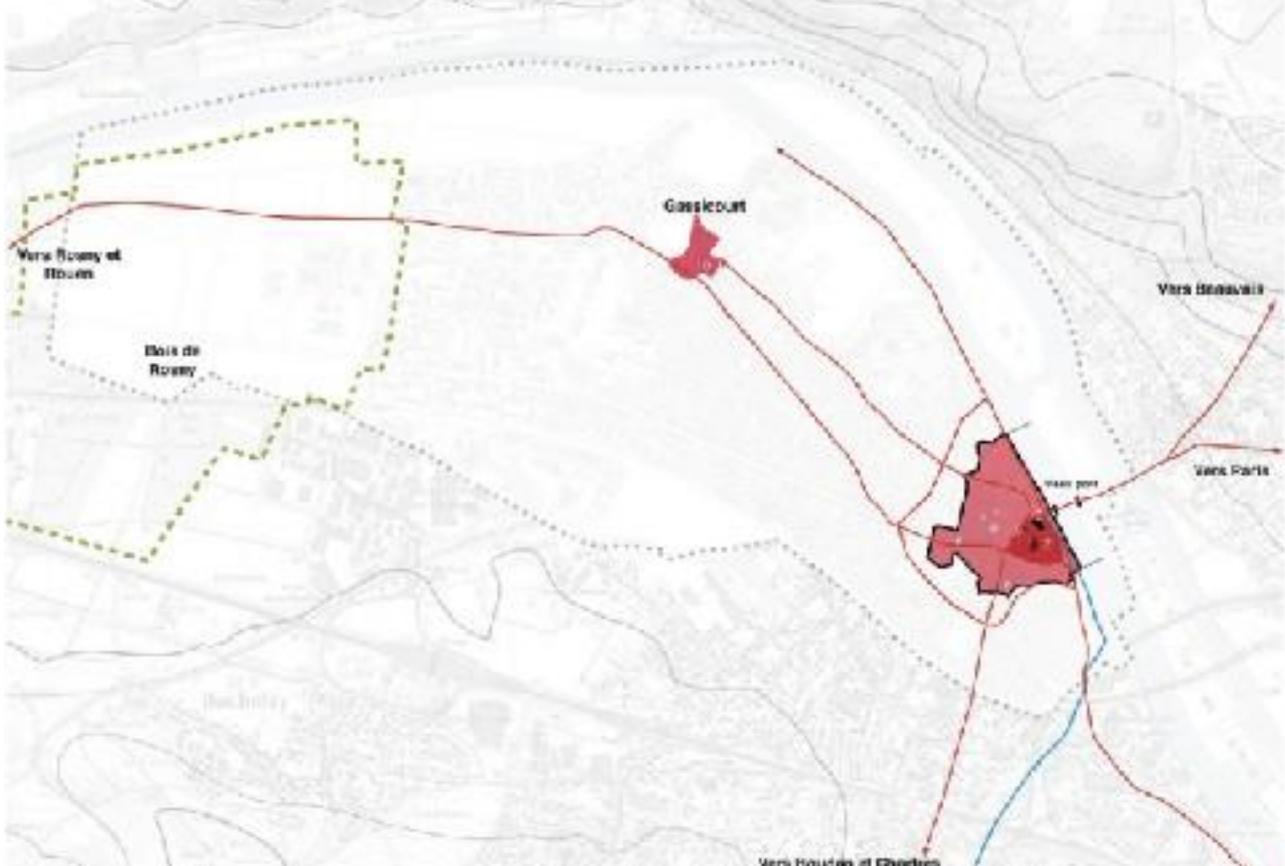
## L'histoire de Mantes-la-Jolie

Au tout début la Seine était utilisée pour sa réserve en eau et en nourriture, pêche et chasse étaient les principales activités. Durant l'ère romaine, elle est devenue un pôle commercial qui permettait un transfert des marchandises entre les différents hubs ornant la Seine. Avec l'arrivée de l'industrialisation, la Seine est devenue un outil au développement de l'industrialisation, qui a eu tendance à tourner le dos à celle-ci. Aujourd'hui avec les nombreux enjeux environnementaux il y a une réelle volonté de revenir vers ce lit d'eau et de l'embellir. Cette tendance se ressent au travers de la revalorisation des rives de la Seine. Un projet a notamment été lancé : « réinventer la Seine », le but étant de développer la Seine sur le plan économique, industriel, culturel, touristique et environnemental. Or au milieu de ce développement se trouvent trois hubs que sont Le Havre, Rouen et Paris. Le Havre ayant l'ambition de devenir le plus grand port Européen et donc apporter une réelle plus-value économique à la vallée de la Seine. Paris capitale mondiale et Rouen qui a une vraie politique de développement autour de l'éducation. Il va falloir au milieu de tout cela que Mantes la Jolie trouve son rôle et fasse un vrai choix sur la position que la ville souhaite prendre pour s'insérer au mieux dans cet axe.

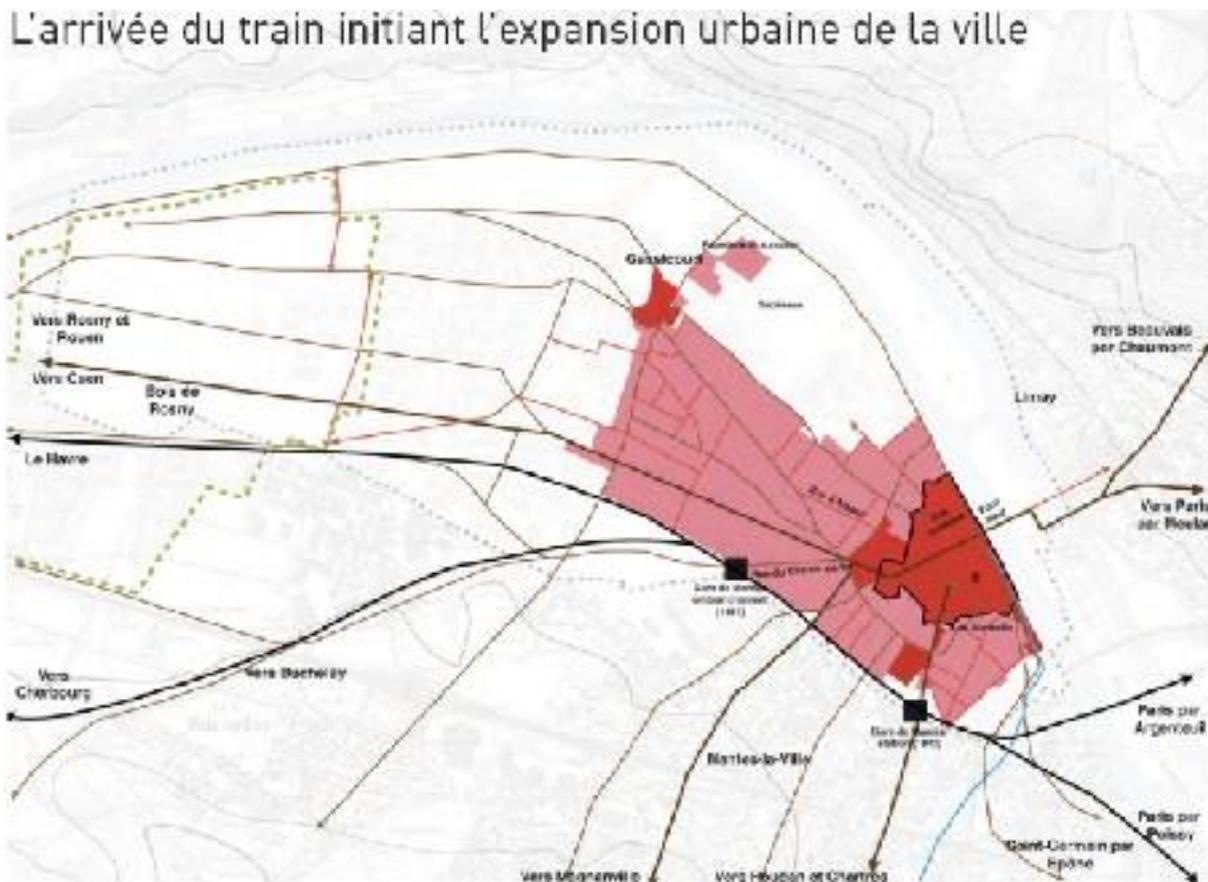


Les premières données que l'on a sur la ville de Mantes la Jolie datent du XVIII<sup>ème</sup> siècle. Les premières pierres qui ont été posées sont celle du centre-ville. Avec notamment la construction de la célèbre collégiale. Un peu plus loin du centre-ville un petit quartier s'est aussi développé appelé Gassicourt. Quant aux îles, divisées en deux. D'un côté l'île aux Aumônes utilisées pour le pâturage et l'île aux dames, dont la parcelle a été cédée à la ville par un Abbé à condition que cette parcelle reste propriété de la ville, a vu se développer les axes de transport avec Limay situé de l'autre côté de la rive.

### La fondation de la ville jusqu'au début du XVIII<sup>ème</sup> siècle

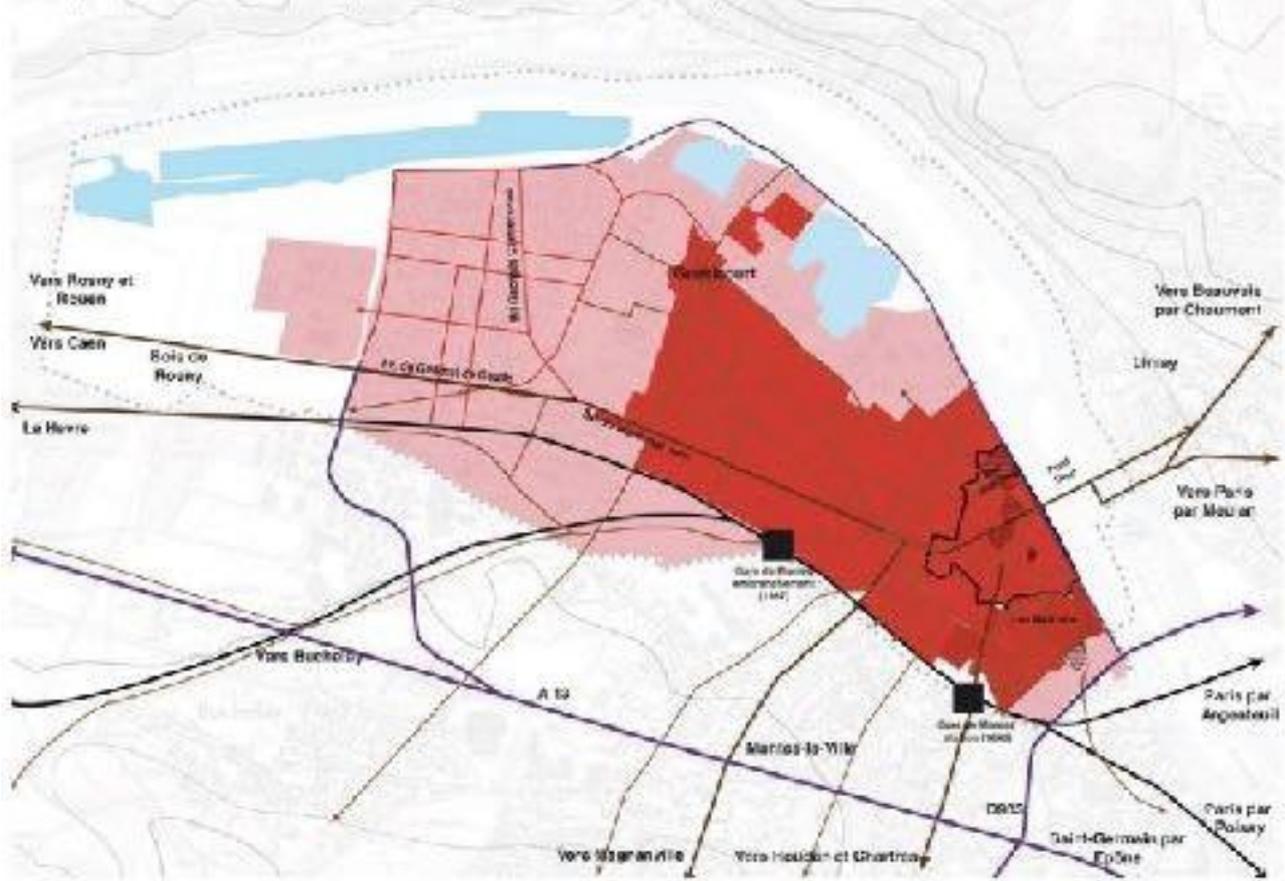


Au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle et avec l'arrivée des voies de chemin de fer, la ville s'est étendue vers l'ouest, le long des voies, jusqu'à rejoindre le petit quartier du Gassicourt. De plus au cours de cette époque les axes de transports se sont multipliés afin de développer l'économie de la ville et s'ouvrir un peu plus vers les pôles voisins. Tout le nouveau quartier qui s'est construit à cette époque est aujourd'hui le quartier du Gassicourt.



Enfin au XX<sup>ème</sup> siècle la ville a poursuivi son développement vers l'ouest en créant le quartier aujourd'hui nommé le Val Fourré. Cependant l'ensemble de ce développement va se faire **dos à la Seine**. Les axes paysagés donnant une vue sur la Seine sont très limités dans la ville. La ville va démarrer le développement de l'île aux Aumônes dans les années 1997 en essayant de mettre en valeur le patrimoine environnemental de l'île et en faire un lieu de découverte et de sensibilisation à l'environnement. Pendant ce temps l'île aux Dames va accéder son développement autour du culturel et de l'industrie. Avec de nombreuses installations sportives ainsi que d'une usine de matériaux de construction qui profite de cet axe commercial qu'est la Seine.

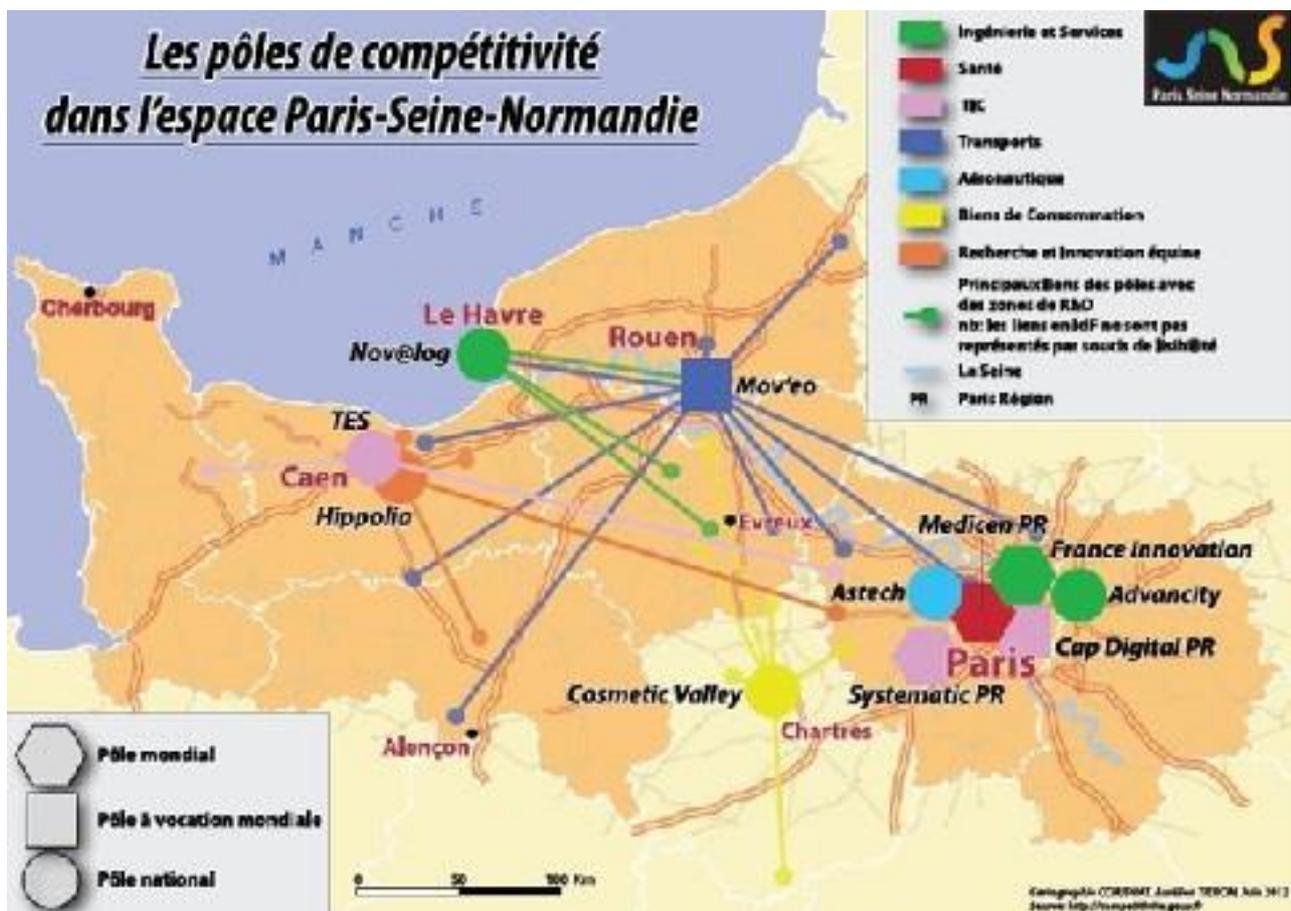
## La période de l'après-guerre à nos jours



Aujourd'hui la ville a continué son développement géographique vers l'ouest avec notamment le quartier des Hautes-Garennes. Cependant la ville commence à réaliser la richesse paysagère que peut lui offrir la Seine. Dans cette optique elle essaye de rouvrir la ville vers la Seine avec notamment le nouveau quartier du Val Fourré qui offre une belle vitrine de la ville depuis la Seine mais aussi une vraie ouverture paysagère de la ville vers la Seine. Les îles tant qu'à elle, hormis le théâtre naturel, offre aucune vision sur la Seine et sur la ville du fait d'une barrière forestière qui bloque toute vision. Tout se développement historique montre que la ville a eu tendance à se développer selon une politique industrielle en omettant toute la richesse que pouvait lui offrir la Seine. Aujourd'hui elle se doit de rouvrir cet axe à la fois paysagé et touristique que lui offre la Seine.

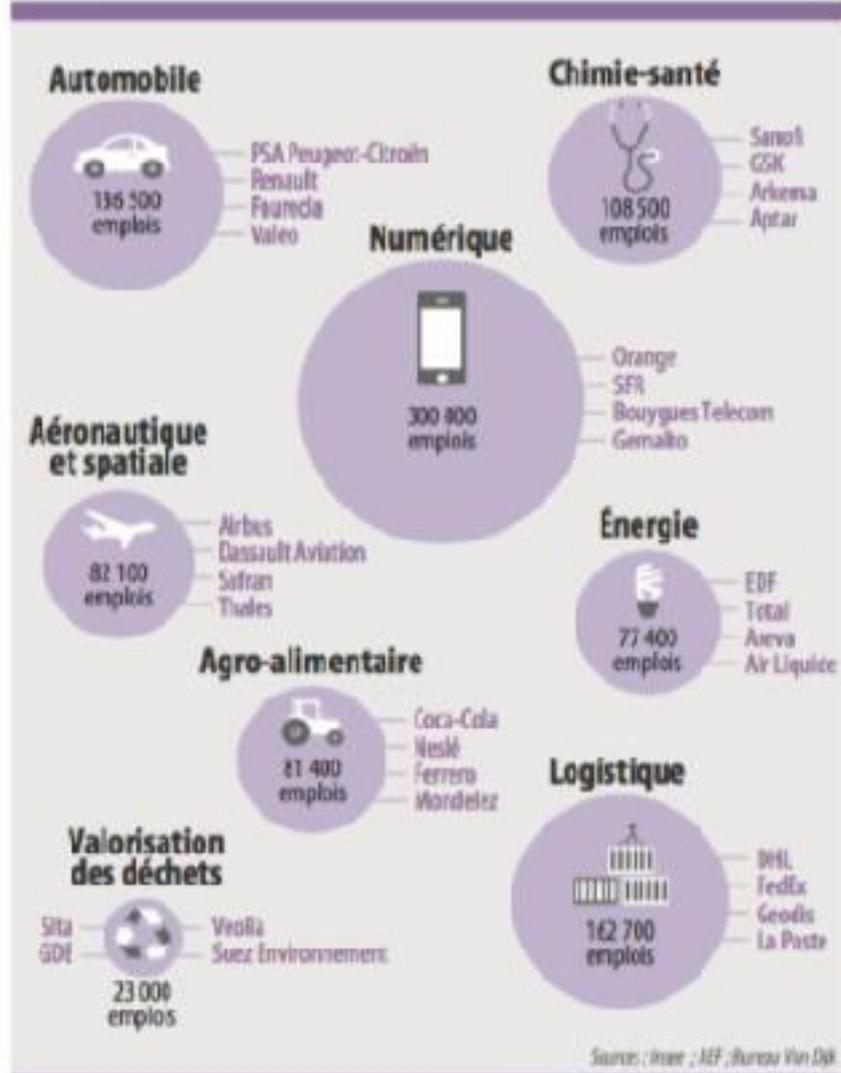
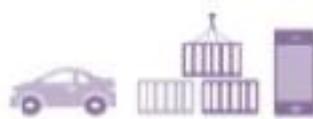
## L'analyse et le diagnostic économique

La grosse faiblesse économique de la vallée de la Seine est sa position à l'extérieur du cœur de l'Europe ou de la dorsale européenne. Cependant le territoire de la vallée de la Seine occupe une place économique majeure au regard du territoire français. En effet la vallée de la Seine comporte de grands pôles de compétitivité concentré autour des métropoles de Paris, Rouen et le Havre. De plus elle bénéficie de grandes infrastructures portuaires d'envergure grâce au port du Havre. Le gros avantage est que la Seine est un fleuve navigable.



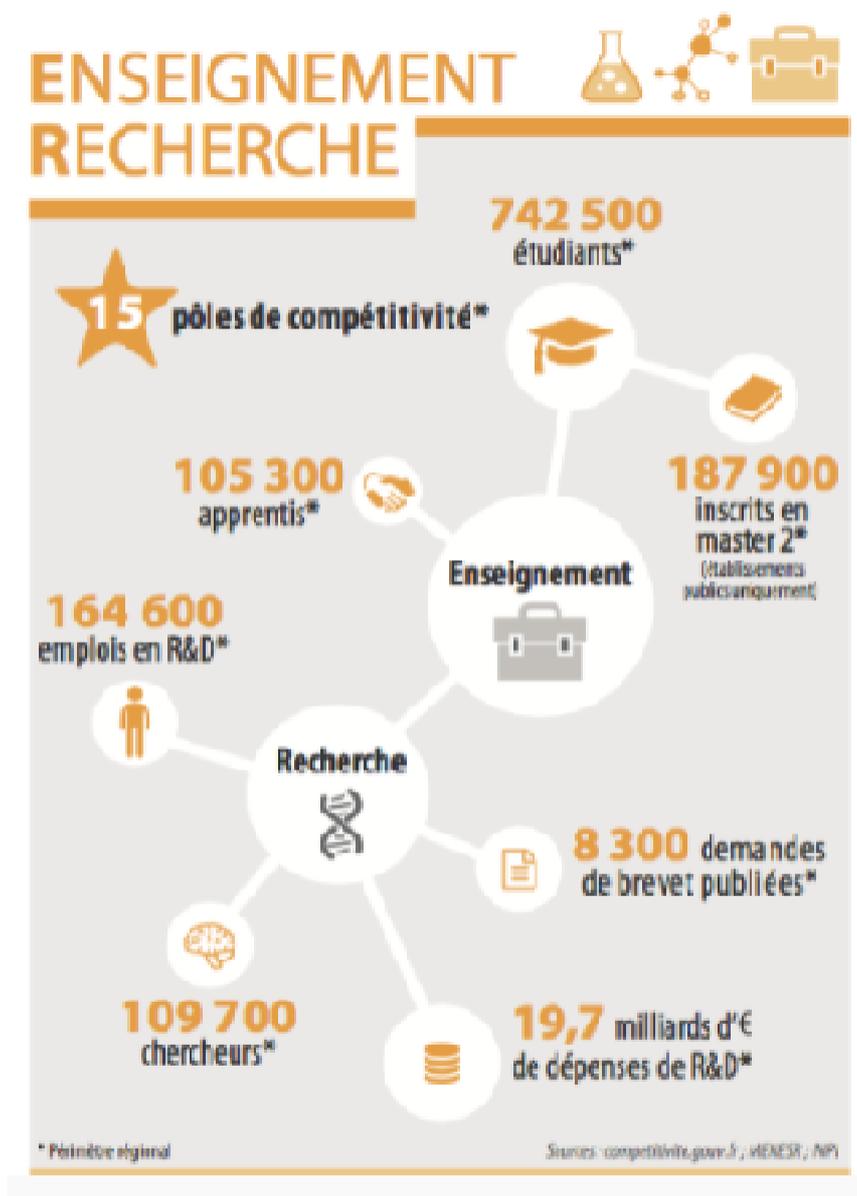
<http://normandie.canalblog.com>

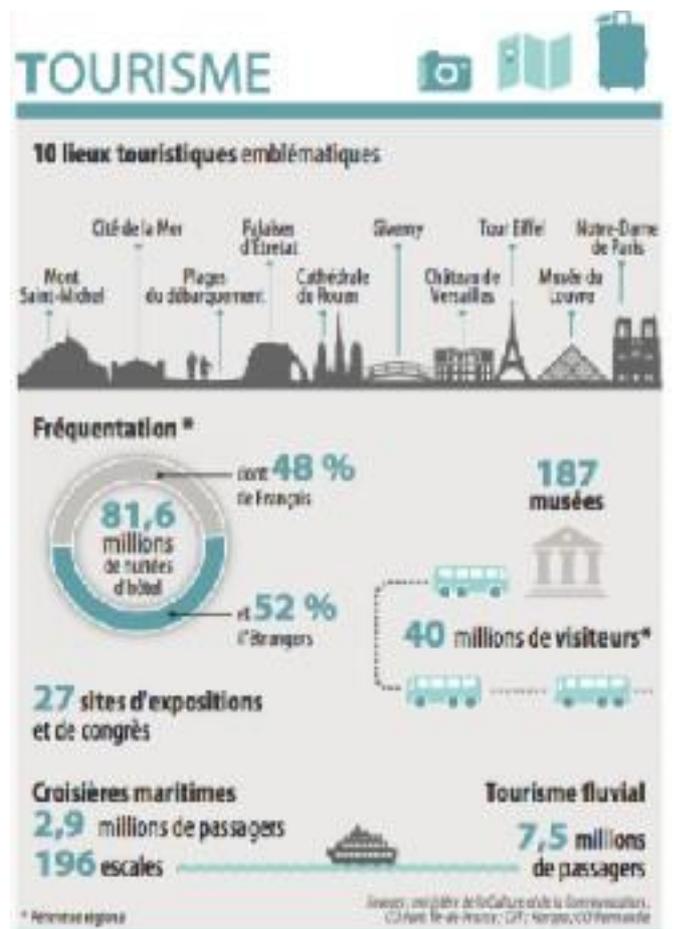
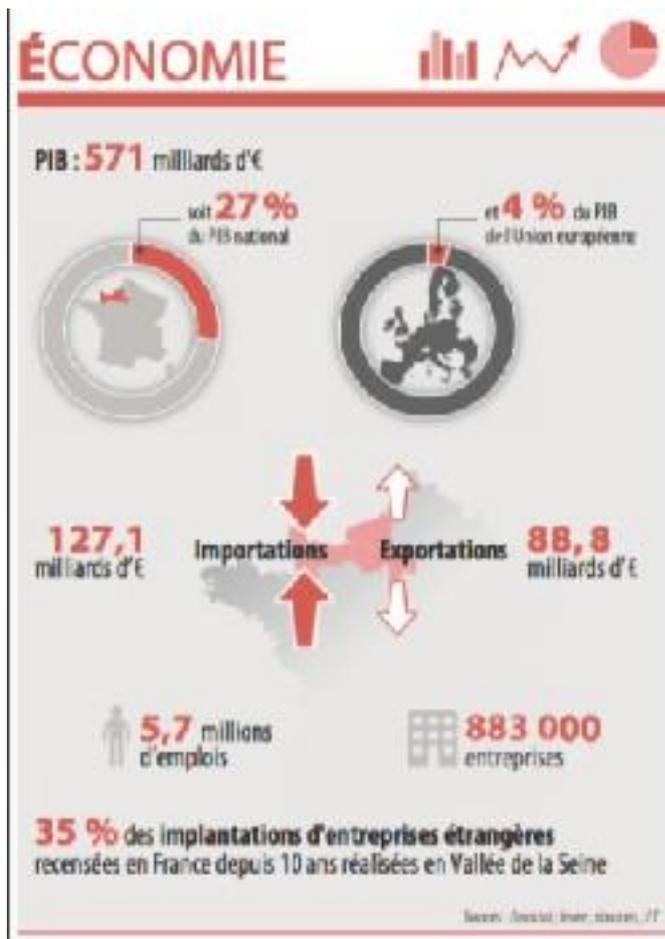
# FILIÈRES



La démarche Seine Gateway a pour but de développer les infrastructures de transports entre les différents pôles de la Vallée de la Seine. Ce développement des possibilités de transports permet à la Vallée de la Seine de se développer économiquement et de transformer son économie. Les principaux secteurs d'activité en expansion de la vallée de la Seine, sont les secteurs logistiques et de services aux entreprises. Il y a une grande diversité des filières dans la Vallée de la Seine, c'est ce qui en fait sa richesse. On retrouve l'automobile, l'aéronautique, la chimie, la pharmacie, l'énergie, l'agroalimentaire ou la logistique en lien avec l'activité portuaire et maritime, mais aussi différentes fonctions (centres de commandement, production, sites tertiaires et R&D) dont la richesse et la diversité laissent entrevoir un fort potentiel d'innovation.

La présence de grandes écoles et d'universités sur le territoire de la Vallée de la Seine sont de bon augure pour le développement économique. En effet les pôles de recherches, les universités et les grandes écoles sont des porteurs de développement économique quand ils ont une taille suffisante. L'Île-de-France et l'ensemble normand accueillent environ 680 000 étudiants (31 % des étudiants de France) et près de 100 000 chercheurs (41 % des chercheurs de France). Cette présence d'étudiants et de chercheurs est porteuse de compétitivité, de dynamisme et de rayonnement.





L'autre moyen de diversifier son économie qui s'offre au territoire de la Vallée de la Seine est de développer le tourisme. En effet il y a déjà de grands sites touristiques comme La tour Eiffel, la cathédrale de Rouen ou le Mont Saint-Michel par exemple. La Seine est un fleuve navigable, ce qui offre beaucoup d'opportunités de développement du tourisme fluviale.

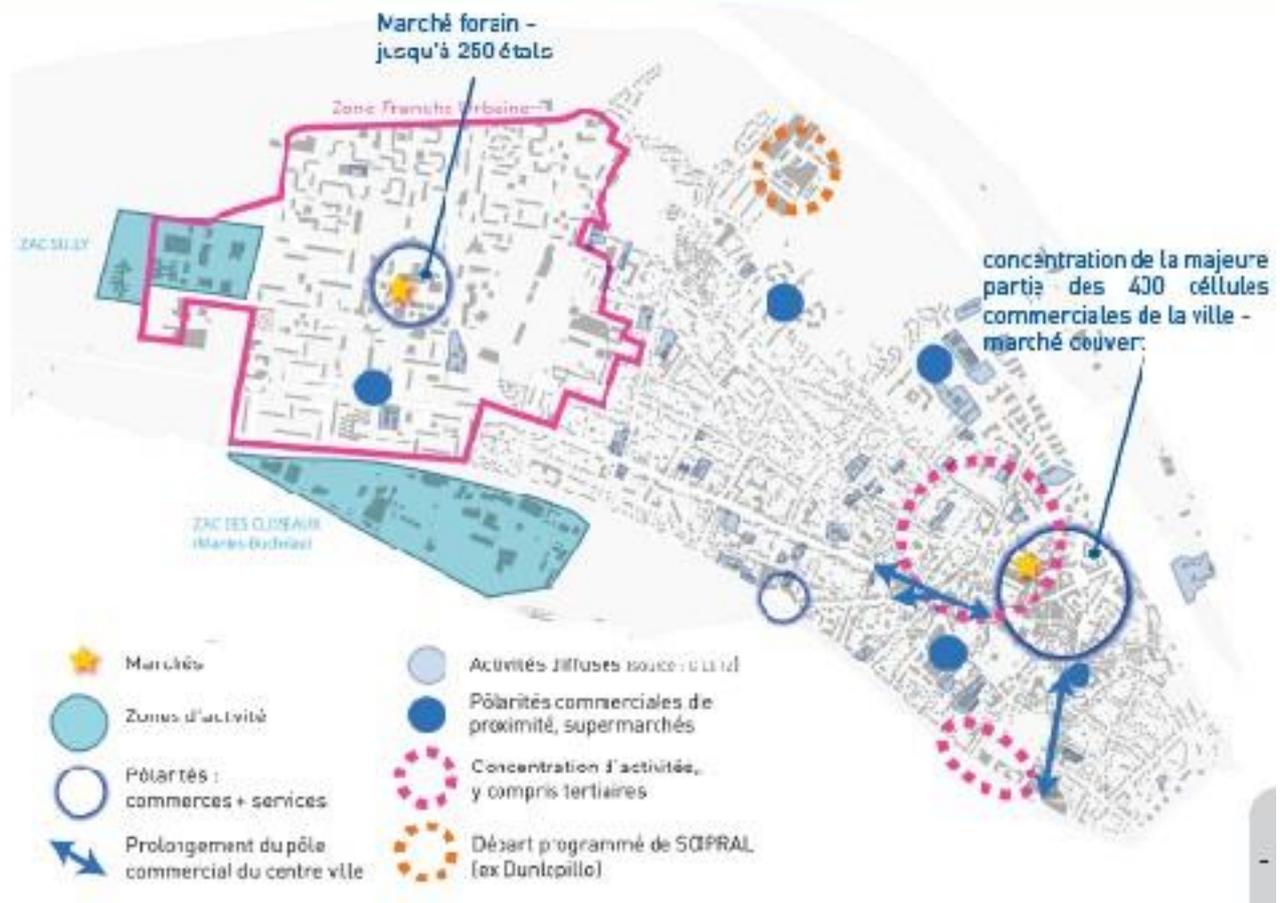
En résumé, la Vallée de la Seine est située en dehors de la dorsale européenne (poumon économique de l'Europe) mais représente tout de même 4% du PIB de l'union européenne. L'objectif est de devenir un des plus grands pôles économiques européen. Les pôles de compétitivité économique sont concentrés en Ile de France et autour de Rouen et du Havre. Suite au déclin de l'industrie automobile le grand enjeu économique de la Vallée de la Seine est de diversifier son économie. Cette transformation économique est en cours et réussit grâce à la présence de grands pôles universitaire qui apporte de l'innovation dans l'économie de la Vallée de la Seine.

Mantes La Jolie est située sur le territoire de la CAMY (Communauté d'Agglomération de Mantas en Yvelines), et dispose d'un tissu économique diversifié avec des entreprises dans les domaines d'activités suivants : aéronautique, éco-industries, BTP, mécanique, commerces et services...et avec des Savoir-faire industriels spécifiques des pôles d'excellence. Avec une offre foncière et immobilière diversifiée à un coût attractif en Île-de-France, le territoire du Mantois attire de nombreuses entreprises. La plupart des entreprises sont des PME.

#### EMPLOIS SELON LE SECTEUR D'ACTIVITE

	Mantes-la-Jolie		CAMY	Yvelines	France
	2012	2007			
	Nombre	%	Nombre	%	%
Ensemble	15620	100%	15153	100%	100%
agriculture, sylviculture et pêche	20	0,1%	41	0,3%	0,3%
industrie	1356	8,7%	1466	9,7%	15,2%
construction	901	5,8%	953	6,3%	14,7%
commerce, transport, services	6613	42,3%	6499	42,9%	6,9%
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	6730	43,1%	6194	40,9%	42,4%
					29,4%
					31,2%

La ville de Mantas-La-Jolie compte un peu plus de 15000 emplois. La majorité des emplois sont du secteur tertiaire. On observe sur la commune une prédominance des emplois liés aux commerces, transports, services divers et administration, enseignement, santé. Cependant il y a un fort taux de chômage sur la commune 19,5% contre 14.3% sur la CAMY et 9,6% pour les Yvelines. De plus la majorité des habitants qui travail ne travail pas sur la commune. La ville s'est fixée comme objectif de pouvoir loger sur la commune les gens qui y travaillent.



On peut voir que les zones d'activité sont situées à l'extérieur de la ville. Et aussi que l'activité économique de Mantes la Jolie est très tertiarié notamment commerciale. On constate le départ de l'entreprise SOPRAL situé sur les bords de Seine. On voit que Mante La Jolie souffre de la désindustrialisation générale qui s'opère sur l'ensemble de la Vallée de la Seine. Il y a notamment le fait qu'il y a des locaux vide sur les zones d'activité et le chômage élevé. La dynamique économique de la ville est surtout tertiaire et commerciale. On le constate avec le marché du Val fourré qui est le plus grand marché des Yvelines (jusqu'à 250 forains). Le dynamisme du marché permet d'attirer à Mantes la Jolie des acheteurs qui ne sont pas des habitants de Mantes la Jolie.

---

En résumé, le territoire de la CAMY attire beaucoup de PME car les prix de l'immobilier et du foncier sont attractifs comparés à l'Ile de France. Il y a 15000 emplois sur Mantes La Jolie surtout dans le secteur des services (85%). Mais le taux de chômage est très élevé. La ville doit adapter son économie face à la désindustrialisation.

Sur les Iles de la Seine le tissu économique est très peu présent. La plupart des infrastructures sont gérées par des associations. On note tout de même la présence d'entreprises au sud des îles. Cependant la situation géographique et l'espace disponible dessus représente un véritable atout pour le développement d'une économie du tourisme sur ces 2 îles.

**Les enjeux économiques :**

- Transformer l'économie (de tradition industrielle) de la ville vers une économie tournée vers le tourisme
- Favoriser l'emploi et l'attractivité économique du territoire en développant les filières locales

## Transports et mobilités à Mantes-la-Jolie

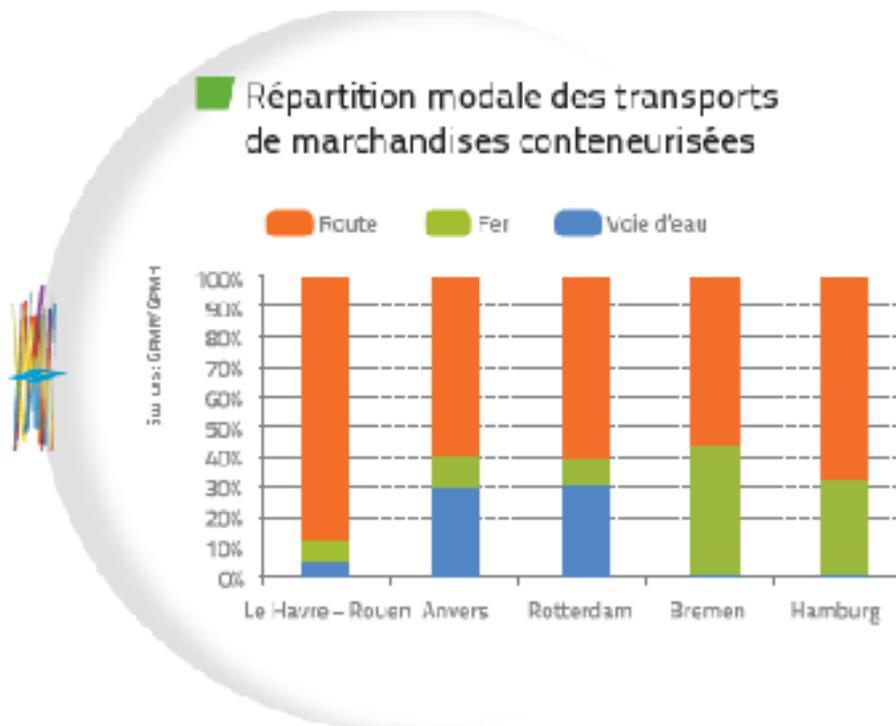
### Aller à Mantes-la-Jolie...

Mantes-la-Jolie est un territoire clé pour la mobilité au sein de la Vallée de la Seine, elle est le point de passage obligatoire pour se déplacer entre les quatre pôles multimodaux de la Vallée de la Seine : Paris, Le Havre, Rouen et Caen (bassins d'emplois, résidentiels, pôles touristiques et nœuds de communications). Il y a donc tout un potentiel d'exploitation des flux routiers, ferroviaires mais aussi fluviaux. En effet, Mantes-la-Jolie possède de nombreuses voies de communication avec son environnement : une ligne TGV (Le Havre/Marseille), une ligne TER (Haute-Normandie), les lignes de RER J et N, l'autoroute A13 et bien évidemment la Seine.



## Transport de fret dans la Vallée de la Seine :

C'est aujourd'hui l'essentiel du transport routier. Le maillage routier de la Vallée de la Seine permet un transport rapide vers les régions limitrophes au territoire et plus performant que les voies ferroviaire et fluviale encombrées. Or, Hambourg par exemple possède la plus grande gare ferroviaire d'Europe, la connexion entre Rotterdam et Anvers se fait essentiellement par navigation fluviale : le transport au sein de la Vallée de la Seine n'est pas cohérent avec le reste de l'Europe, ni avec le Grand Ouest français. Il faut donc intensifier le trafic ferroviaire et fluvial pour améliorer les échanges commerciaux mais également promouvoir un transport plus respectueux de l'environnement qui l'une des grandes lignes directrices de la réflexion autour de la Vallée de la Seine. Dans l'optique d'un réaménagement de Mantes-la-Jolie, cet objectif est un véritable défi : la ville concentre à la fois les grandes lignes ferroviaires reliant Caen, Le Havre et Rouen à Paris mais également le transport fluvial de la Seine. De plus, à l'horizon 2020, même si la part de transport de fret ferroviaire atteint les 25%, le transport routier doublera tout de même. Actuellement, Mantes-la-Jolie est un point bloquant au développement du fret ferroviaire et étant donné que celui-ci ne permet pas actuellement d'augmenter fortement le trafic, il faut miser sur le transport fluvial dont la capacité n'est pour l'instant pas saturée.





---

Les travailleurs locaux quant à eux pratiquent majoritairement la marche entre leur domicile et leur travail (plus de 50%) mais n'utilisent que très peu les transports en commun (4.3%) et leur préfèrent l'usage de la voiture. En cause un réseau de bus :

- Très orienté vers les gares qui ne permet pas de se déplacer aisément vers les autres zones d'intérêt que sont l'hôpital François Quesnay ou les différents groupes scolaires par exemple
- Un manque de lisibilité des lignes (réseau non hiérarchisé, sans cohérence ni ligne forte)
- Manque de confort pour les voyageurs
- Une trop forte desserte dans le quartier du Val Fourré qui brise la cadence de desserte.

Le réseau de pistes cyclables empêche également un mode de transport plus propre : le réseau est incohérent et n'entre pas vraiment dans le centre-ville ni dans les autres quartiers. Celui-ci doit être repensé pour favoriser les déplacements à vélo. Enfin, la motorisation des habitants est en hausse et augmente la pression du trafic mais aussi sur les places de parking encore trop peu nombreuses.

### **Se déplacer vers ses îles...**

La ville possède un potentiel touristique et économique représenté par ses îles, mais encore faut-il pouvoir s'y rendre. Plusieurs options de déplacement sont envisageables :

- La voiture : elle semble être l'option la plus pratique car elle permet un accès direct aux îles. Néanmoins, pour ceux qui voudraient se rendre au parc ornithologique par exemple ou à la ferme pédagogique, il faut déposer sa voiture près du parc des expositions (pour marcher le moins possible). Or, cela implique une fin de parcours à pied qui, certes n'est pas très longue mais peut représenter un défi pour l'accès aux personnes à mobilité réduite. De plus, les places de parking gratuites sont rares et les grands parkings payants sont tous en dehors des îles (le plus proche se situant près du centre-ville). Encore une fois, cela représente une distance à parcourir à pied qui peut être un frein pour certaines populations. Enfin, le manque de signalisation depuis les entrées de la ville et la diversité des quartiers peuvent également représenter un frein à l'afflux de personnes.



- Les transports en communs : en plus d'un réseau peu performant, aucun bus ne s'arrête sur les îles. Néanmoins, un arrêt sur la rive Est permet la desserte de celles-ci. Il faut donc traverser le pont (qui peut être très congestionné en heure de pointe) pour se rendre sur les îles.
- Le vélo : il y a actuellement une piste qui permet de se rendre sur l'île aux Dames en vélo. Toutefois, puisque ce réseau cyclable n'est pour l'instant pas suffisamment développé, le cyclisme n'est pas le mode de locomotion favorisé par les riverains.

On voit donc plusieurs enjeux se dessiner : un accès plus fluide au plus proche des îles, un accès plus agréable pour les piétons désirant s'y rendre et une meilleure visibilité depuis les points d'entrées de la ville (gare et routes).

---

## Les perspectives d'avenir...

Mantes-la-Jolie est donc une zone majeure dans le déplacement au sein de la Vallée de la Seine mais également un point bloquant pour le développement ferroviaire. Elle se retrouve donc au cœur de nombreux projets de développement à l'échelle régionale et locale :

- La Nouvelle Ligne Paris-Normandie (LNPN) : projet majeur dont l'objectif est d'améliorer la connexion ferroviaire entre Paris et la Normandie. Elle permettra des diminutions de temps de trajets et desservira notamment la Défense et la gare de Paris Saint-Lazare.
- Extension du RER E Eole jusqu'à Mantès-la-Jolie : cela entraîne un agrandissement et un réaménagement du pôle de la gare. La ligne desservira notamment la ville de Poissy.
- Le Grand Paris Express : desservira la Défense et Nanterre et permet un déplacement plus rapide grâce à l'interconnexion avec la LNPN.
- Création de pistes cyclables et de passerelles piétonnes vers les îles de Mantès-la-Jolie.

En conclusion, le manque de fluidité des transports dans et autour de Mantès-la-Jolie est un enjeu au niveau local mais également au niveau de la Vallée de la Seine. Un transport plus performant aura des retombées positives sur la ville mais également sur les quatre grands pôles multimodaux. Un encouragement à l'utilisation de transports plus écologiques est également au cœur des projets et enjeux d'avenir, ainsi qu'une clarification des voies de communications.

---

## L'environnement à Mantes-la-Jolie

La vallée de la Seine est une continuité paysagère naturelle et écologique. Elle contient notamment des Parc Naturels Régionaux (PNR), des Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 et 2 (dépendant de l'homogénéité des milieux) et des zones d'application de différentes directives européennes pour la conservation de la nature (i.e. Directive Habitat, Directive Oiseaux). Elle présente une grande richesse de paysages façonnés par la rivière. En effet, ce fleuve dynamique a creusé son cours sur un support calcaire, donnant naissance aux célèbres falaises blanches et aux méandres, deux atouts paysagers écologiques et touristiques. C'est une continuité écologique intéressante puisqu'elle traverse plusieurs régions, plusieurs habitats, et favorise ainsi la dispersion des espèces animales et végétales, un aspect essentiel pour le maintien de la biodiversité. Des grandes plaines agricoles aux falaises de calcaire, en passant par les forêts, la Vallée de la Seine est donc d'intérêt écologique et un atout majeur pour la protection de l'environnement.

Cependant, dans un contexte de changements climatiques et d'urbanisation croissante, la vallée perd de plus en plus sa composante environnementale. La Seine



*Photographie du  
Château-Gaillard sur  
la Seine et du  
paysage environnant  
(crédit photo : S.  
Verlaine)*

---

s'ouvre sur l'Europe et devient le support d'une urbanisation croissante, au bord de laquelle de nombreuses villes se sont développées. On retrouve également des structures qui fractionnent le paysage, comme les autoroutes, les barrages, les écluses, mais aussi les grandes villes. Afin de réduire ce fractionnement, il faut réintégrer les écosystèmes dans la gestion du milieu urbain à l'échelle de la commune.

Mantes-La-Jolie est une ville tournée vers l'environnement qui montre sa volonté de réintégrer l'environnement dans son plan de développement. En effet, elle a déjà obtenu plusieurs prix en réponse à différents appels d'offre en lien avec l'environnement : l'AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) « Santé Environnement et Aménagement durable », et l'AMI « Ville durable et solidaire, excellence environnementale du renouvellement urbain ». Elle détient également le label « éco-quartier » pour le quartier du Val Fourré depuis 2015. Enfin, la ville est « Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte » puisqu'elle suit des mesures visant à la transition énergétique et écologique du territoire. Depuis plusieurs années, la ville s'engage dans une démarche d'abandon des pesticides et autres produits chimiques pour l'entretien de ses espaces publics et incite ses habitants à en faire de même.



*Photographie aérienne du port de Rouen sur la Seine (crédit photo : C. Lévêque)*

---

D'autres parts, 18% de la surface de la ville sont des espaces verts. La ville dispose d'une dizaine de parcs, square ou jardins destinés à la détente et aux loisirs extérieurs. En outre, deux anciennes carrières ont été transformées en étangs autour desquels il est possible de pêcher, se promener et profiter de la diversité des espèces végétales qui s'y sont développées.

Enfin, l'Île Aumône et l'Île aux Dames sont à la disposition des habitants. Actuellement, elles regroupent l'aspect naturel et sportif de la ville. On y retrouve plusieurs terrains de tennis et autres activités sportives, une base nautique etc. Le centre d'exposition est un atout considérable pour l'économie de la ville, puisqu'il accueille notamment le salon de la Chasse et d'autres événements culturels. La ferme pédagogique, située sur l'Île Aumône, est très prisée des habitants. Elle propose de nombreuses activités de découverte de la ferme dans une logique pédagogique



adaptées aux enfants. Le parc ornithologique, à l'extrémité de l'île, semble peu fréquenté et entretenu, mais il pourrait avoir une réelle valeur pédagogique environnementale. Il présente un parcours à travers divers habitats naturels pour les oiseaux, les insectes et d'autres espèces animales et végétales.

---

Cependant, ces îles nous semblent détachées et isolées du reste de la ville par un rideau végétal quasi-permanent et sur la quasi-totalité des rives des îles et de la ville. L'ensemble manque de cohérence et de visibilité. Il reste également de nombreux espaces non valorisés sur les deux îles. Nous avons donc un territoire à fort potentiel à notre disposition, auquel nous devons redonner cohérence et attraction pour les habitants de Mantes-La-Jolie et des villes voisines, mais aussi pour les visiteurs et touristes.



*La serre et le jardin sur l'Île Aumone  
(crédit photo : Virginie Wéber)*

---

# Un projet qui s’ancre dans un contexte spécifique

## **Présentation du contexte : Les opportunités qu’offrent les nouvelles tendances de consommations**

De nos jours la question du développement durable est un sujet omniprésent. Tout le monde en parle : les organisations privées ou publiques, les acteurs politiques, les entreprises ainsi que les consommateurs. Nous constatons l’émergence d’une nouvelle ère dominée par les communautés, celle-ci est définie comme « une société civile » et se traduit par l’envie d’appartenir à une cause et de la défendre. Les plus concernés sont les êtres de la génération Y, marqués par l’arrivée d’internet, la mondialisation ainsi que le développement des médias et de la publicité. Dorénavant toutes les personnes de cette génération sont à la recherche de nouveaux repères et de nouvelles valeurs.

De plus, la protection de l’environnement est devenu un des enjeux majeurs de notre société. L’ONU le classe au 7ème rang des 8 objectifs énoncés dans la Déclaration du Sommet Millénaire et est considéré comme indispensable pour le développement des autres objectifs. Nous entrons donc dans une nouvelle ère, au sein de laquelle nous allons devoir préserver notre environnement tout en continuant de développer notre système économique.

Parallèlement, de nouvelles tendances de consommation se sont développées, en réponse aux changements de comportement des consommateurs. En effet, ceux-ci sont de plus en plus informés (notamment du fait de l’avènement des nouvelles technologies) mais également plus soucieux de l’environnement et de leur santé. Ainsi se développe une consommation responsable qui voit augmenter la distribution de produits biologiques mais également locaux. Les consommateurs ont fait place aux consomm’acteurs qui ne sont plus passifs et ont conscience qu’ils sont en mesure de faire évoluer les choses. Par exemple, ils peuvent boycotter une marque si celle-ci est jugée non éthique, mais également préférer un produit local afin de favoriser l’économie.

---

C'est dans ce contexte que se développe l'économie circulaire, qui prône une gestion efficace des ressources et cherche à limiter leur gaspillage et son impact sur l'environnement. C'est ainsi que de nombreuses entreprises et organisations ont vu le jour, proposant une nouvelle forme de consommation, plus responsable, qui fait écho à l'économie sociale et solidaire.

### **Mantes la Jolie, vitrine de l'urbanisation durable**

De nombreuses villes telles que Stockholm cherchent à imposer cette nouvelle économie et ces nouveaux modes de consommation au coeur de la ville elle-même, s'inscrivant ainsi dans un modèle de développement urbain durable.

C'est ce que nous souhaiterions développer au sein de Mantas la Jolie, et en faire une vitrine de l'urbanisation durable. La ville bénéficie d'un cadre favorable, que ce soit du fait de son ouverture sur la Seine, ou de ses îles qui représentent un fort potentiel pour le tourisme, mais également à la création d'une "ville verte".

Nous avons donc décidé d'une part de faire des îles de Mantas la Jolie un lieu naturel, tourné vers l'écologie et la préservation de la Nature aux portes de Paris. Néanmoins, les changements que nous préconisons ne doivent pas être ressentis de manière brutale et doivent s'effectuer dans une démarche d'accompagnement des habitants vers un nouveau mode de vie axé sur le développement durable et plus largement, sur le bien être.

Ainsi, l'écologie doit ici se comprendre en lien avec la pédagogie.

### **Un projet autour de la pédagogie : vers des modes de vie plus responsables**

Selon le dictionnaire Larousse, la pédagogie se définit comme une méthode d'enseignement, une pratique éducative dans un domaine donné. Elle est avant tout une transmission de compétences, que ce soit un savoir, un savoir-être ou un savoir-faire.

C'est pourquoi nous avons décidé de faire de la pédagogie le fil conducteur de notre projet.

Car une ville se définit avant tout par ses habitants, nous voulons faire de ces derniers les acteurs de leur bien être et de leur "mieux vivre" en les initiant à de nouveaux modes de vie et de consommation qu'ils vont peu à peu s'approprier. Parce qu'il est plus facile d'apprendre en participant, nous voulons leur faire expérimenter différentes activités autour des modes de production alimentaire responsables et écologiques par exemple.

---

L'enjeu ici est de faire de la pédagogie un concept multi générationnel puisqu'il ne s'adressera pas uniquement aux enfants, mais également aux adultes. Cela pourra alors prendre la forme d'une pédagogie coopérative, où l'apprentissage est collectif mais est également basé sur l'apprentissage auprès de l'autre. Cet apprentissage ne sera pas nécessairement d'une forme ascendante telle que parent-enfant mais chacun pourra apprendre avec l'autre, par l'autre et pour l'autre. Sous réserve d'accord des enseignants, il serait prévu d'organiser une journée par mois où les élèves se rendraient sur les îles accompagnés de leurs enseignants. Prenant ainsi la forme d'une journée découverte et pédagogique, cette sortie permettra aux enfants d'en apprendre davantage sur des sujets extérieurs au cadre purement scolaire et les inviter à mettre en place des gestes respectueux de l'environnement au quotidien.

La pédagogie sera alors un moyen d'assurer un lien de cohérence entre les activités déjà existantes sur les îles mais également d'en développer des nouvelles. Nous avons décidé d'une part de faire des îles de Mantes la Jolie un lieu naturel, tourné vers l'écologie et la préservation de la Nature aux portes de Paris.

Les enjeux de ce projet sont de faire des îles un lieu multi générationnel, dont chacun pourrait profiter quel que soit son âge. Nous souhaitons en faire un espace naturel, où familles, groupes de jeunes peuvent se retrouver autour d'un moment de partage et de convivialité. Par ailleurs, nous souhaitons favoriser la cohérence entre les différents points d'intérêts des îles, que ce soit en favorisant la mobilité et les transports du centre de la ville vers les îles mais également en organisant toutes les activités selon notre fil conducteur.

- **Un projet destiné à une cible large et variée en accord avec ses attentes**

Afin de revaloriser les îles de Mantes-la-Jolie et la Vallée de la Seine, nous proposons un projet en accord avec notre cible :

- **Notre coeur de cible :**

Les Mantais

- **Nos cibles secondaires :**

Les habitants des villes voisines

Les Parisiens

Les touristes

---

Les profils de ces cibles ainsi que leurs attentes sont différentes, nous devons donc proposer un projet qui soit varié et adapté à tous.

**- Notre coeur de cible :**

Les Mantais

Afin de comprendre les attentes de notre coeur de cible, nous sommes allés à la rencontre des Mantais sur les quartiers du Val Fourré et le marché du centre ville.

Nous constatons que les Mantais sont globalement très satisfaits des commerces que propose leur ville. Cependant, la plus grande partie des personnes interrogées remarque qu'il manque des lieux de convivialité au sein de Mantes-la-Jolie. De plus, nous constatons que les habitants apprécient passer du temps sur les îles, qu'ils considèrent comme un lieu naturel ainsi que comme un espace de bien-être. C'est pourquoi, lorsqu'un événement a lieu sur les îles, les Mantais sont les premiers au rendez-vous. Ils souhaitent donc plus d'activités sur les îles, afin d'en profiter pleinement tout au long de l'année. Néanmoins, ils appuient le fait qu'ils veulent garder le charme et le côté naturel des îles.

**- Nos cibles secondaires :**

Les habitants des villes voisines

Les Parisiens

Les touristes

Globalement, les cibles secondaires ont les mêmes attentes. Il est nécessaire de proposer un projet innovant qui leur donne l'envie de se déplacer jusqu'à Mantes-la-Jolie. De plus, suite à la lecture de différentes études, nous constatons que les Parisiens ainsi que les touristes souhaitent trouver un lieu naturel afin de se ressourcer quelques instants.

C'est pourquoi, afin de répondre à toutes ces attentes, il est nécessaire de combiner les îles à un projet à la fois innovant, ludique et respectueux de la biodiversité que proposent ces îles.

---

# Notre projet

## Améliorer les transports

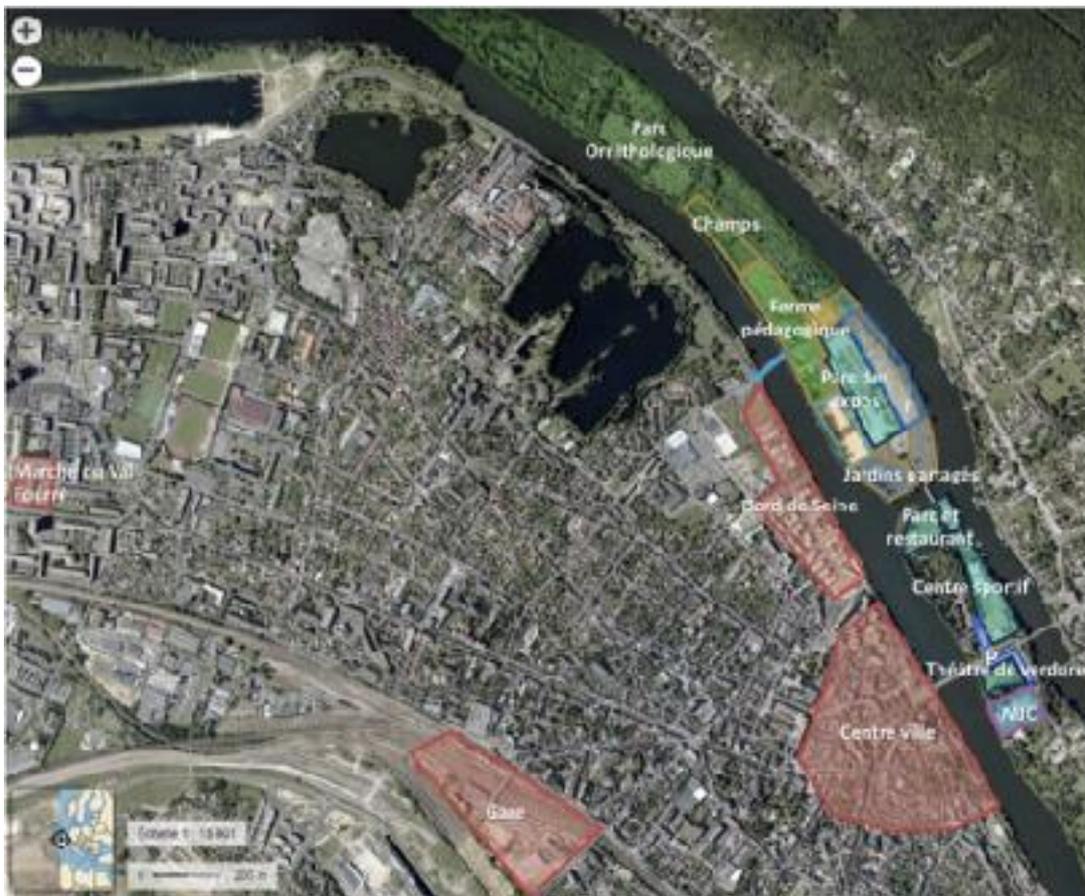
La mobilité est un critère essentiel au projet: il ne peut être viable s'il n'est pas atteignable. De ce fait, nous rappelons ici les objectifs majeurs découlant de notre diagnostic:

- Un manque de connexion entre les différents quartiers de la Ville
- Manque d'infrastructures encourageant les déplacements respectueux de l'environnement
- Des îles difficiles d'accès

Toutefois la connexion entre Mantes-la-Jolie et l'ensemble de la Vallée de la Seine est satisfaisante: elle est au coeur des réseaux ferroviaires et routiers reliant la zone. Ainsi, il convient d'améliorer le trafic au sein de la ville.

### 1. Lieux et centres d'intérêts de la ville

Afin de mieux comprendre les enjeux de connexion, il est préférable de lister les lieux qui doivent faire l'objet d'une connexion particulière avec le projet. Ces lieux ont un intérêt particulier dans notre projet: ils représentent soit une part patrimoniale du projet, ou bien une infrastructure d'intérêt touristique ou encore une interface de communication privilégiée avec l'extérieur.



Voici donc les différentes zones visées:

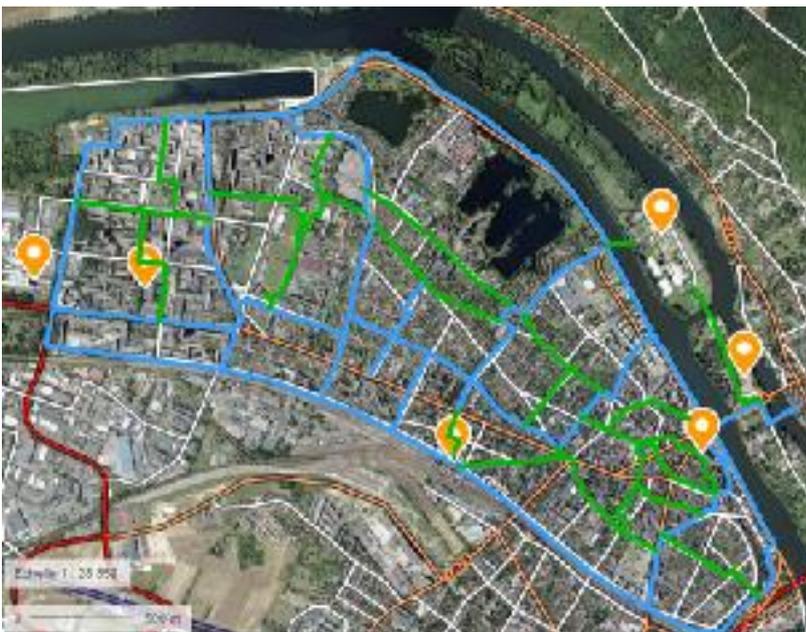
- Le centre-ville et notamment sa collégiale
- Le quartier de la gare
- Le marché du Val Fourré
- Les bords de Seine
- Les îles de Mantes-la-Jolie et leurs infrastructures

## 2. Reconnecter les différents quartiers de la ville

Si la mobilité Gare  $\Leftrightarrow$  Îles est sur-représentée, il n'en est pas moins que le déplacement Est $\Leftrightarrow$ Ouest est compliqué et sous-optimisé. Il faut donc ici répondre aux enjeux de connectivité et d'environnement afin de fluidifier les déplacements et rendre l'accès à Mantes-la-Jolie plus attractif.

### 1. Favoriser un déplacement plus écoresponsable

La pédagogie ne concerne pas uniquement les infrastructures insulaires: c'est l'apprentissage d'un mode de vie sain. Or, bien que le déplacement à pied soit favorisé par les habitants de Mantes-la-Jolie, le trafic routier saturé en heure de pointe détériore l'environnement. Il faut donc repenser les infrastructures de façon à encourager les modes de déplacements plus écologiques par leur simplicité d'usage.



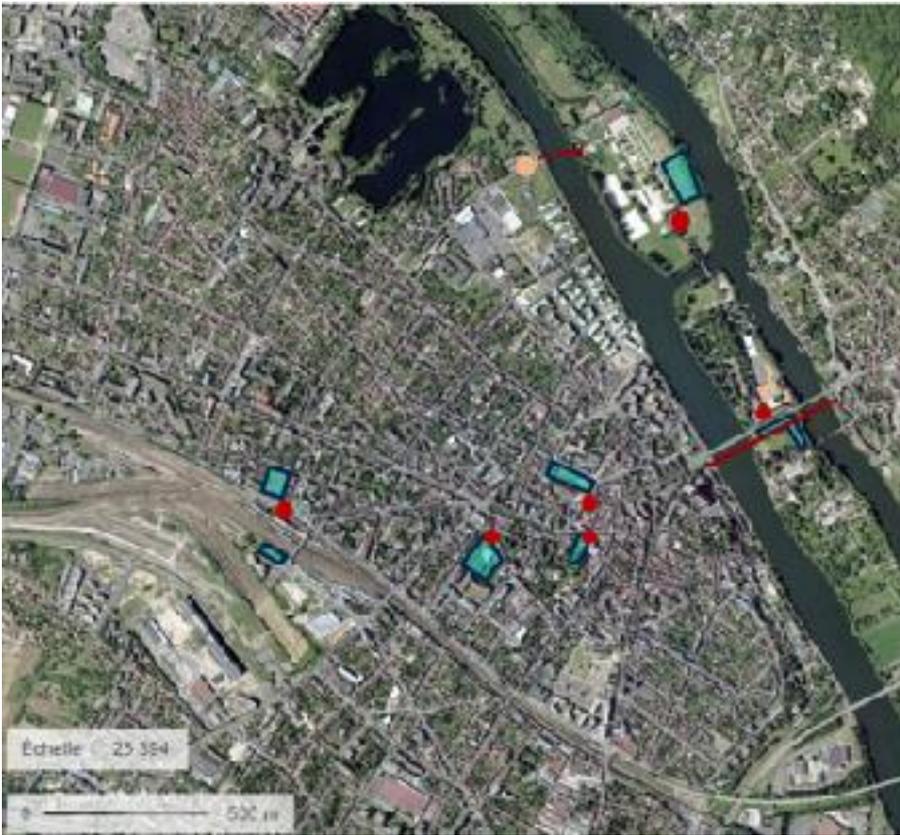
---

Le déplacement à vélo sera privilégié. Pour cela, il faut d'abord permettre un déplacement aisé dans la ville à vélo. Or, jusqu'à présent nous avons montré que le réseau actuel de pistes cyclables n'est pas bien pensé: il ne permet que de contourner la ville ou la traverser de bout en bout. Nous proposons donc un ajout de pistes afin de pouvoir se déplacer dans les "blocs" existants.

En bleu: les pistes existantes, en vert: les pistes à créer

En effet, la ville pourrait accueillir la véloroute permettant de relier le Havre à Paris. Il faut donc permettre un parcours de bord de Seine mais aussi permettre aux habitants de la ville qui le souhaitent de se rendre partout dans la ville à vélo. Avec ces nouvelles pistes, il sera désormais possible de rejoindre le marché du Val Fourré, la Collégiale et longer les lacs du Gassicourt de manière plus aisée.

Afin d'encourager les voyageurs à substituer la voiture au vélo, des zones multimodales seront créées. Ainsi, à chaque parking seront ajoutés des casiers à vélo et des stations de vélos à en libre service seront installées.



● Station de vélos

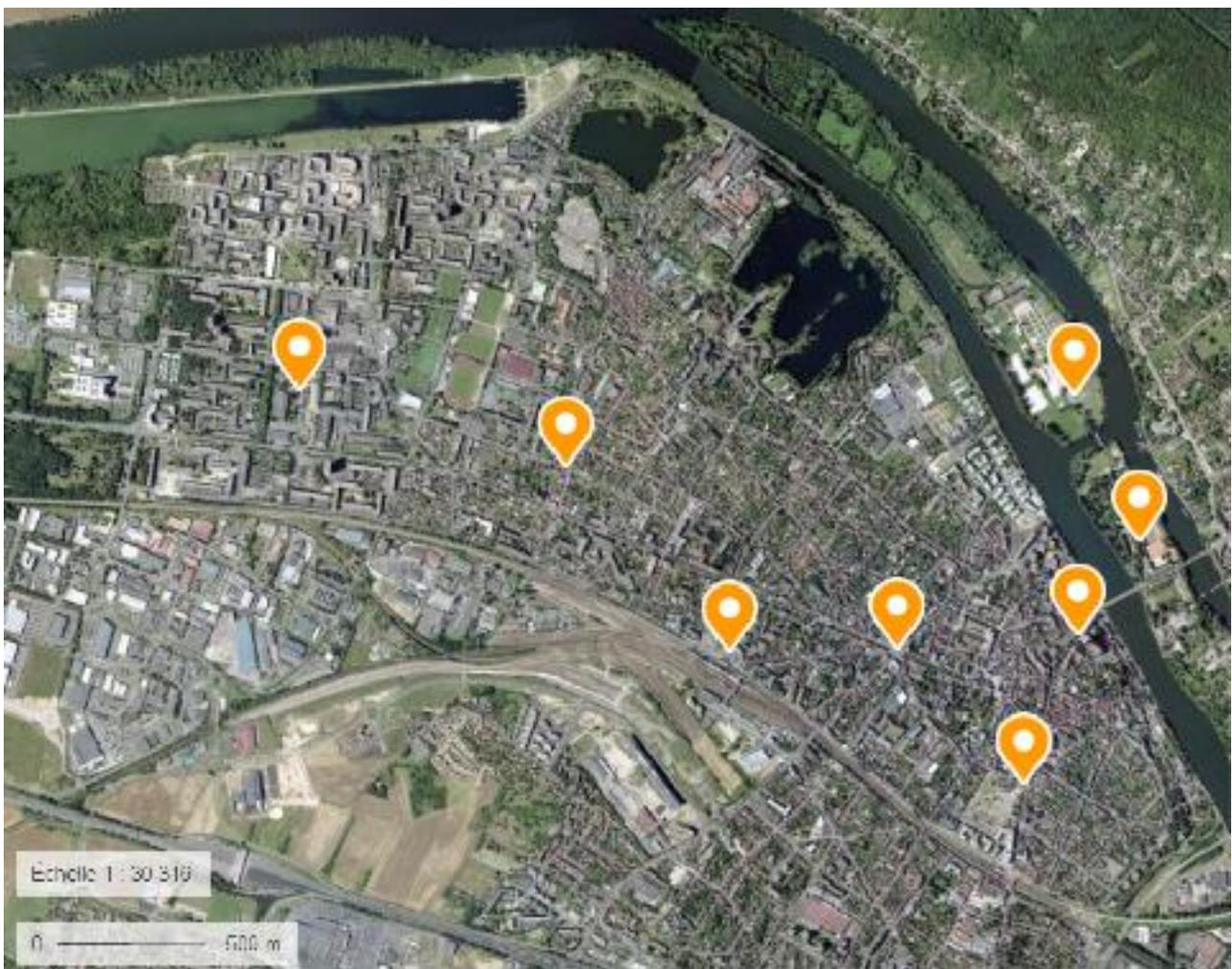
■ Parkings

— Passerelle

Les impacts du vélo en libre service sont très positifs et permettront aux habitants de bénéficier d'une meilleure qualité de transports. En effet, d'après une étude du commissariat général au développement durable, la mise en place d'un tel service permet une décongestion des transports en commun.

Toutefois, il faut également permettre aux voyageurs de se déplacer en bus de façon plus fluide et plus écologique. Pour cela, un système de navettes électriques autonomes s'adaptera parfaitement à la situation. En effet, Mantes-la-Jolie est au coeur de la Vallée de la Seine, berceau du véhicule autonome, et elle deviendra ainsi également une ville pilote pour les transports de demain. Cela est notamment expérimenté à Sion en Suisse ou même dans le quartier de la Défense à Paris. Les navettes pourront transporter environ 15 personnes.

A Mantes-la-Jolie, ces navettes ne fonctionneront que le week-end et viendront aider les lignes du bus déjà existantes.



---

### 3. Se déplacer vers et depuis les îles: le nouveau coeur de Mantes-la-Jolie

Enfin, il faut reconnecter les îles à la ville. En effet, la mobilité vers les îles n'est pas aisée: pour se rendre sur l'île Aumône, il faut systématiquement passer par l'île aux Dames et aucune ligne de bus ne passe sur les îles.

#### 1. Un besoin d'espace de stationnement

L'une des infrastructures les plus importantes des îles est le parc des expositions. Or, lors des grands événements, il a été observé que de nombreuses personnes et exposants se garent de manière "sauvage" sur les îles. Nous proposons donc d'aménager un parking végétalisé sur l'île Aumône. L'objectif est double:



- Améliorer l'accès aux îles pour les exposants et les personnes à mobilité réduite
- Permettre un stationnement moins désordonné et respectant le paysage.

Ainsi, l'idée n'est pas d'encourager les voyageurs d'utiliser leur voiture mais plutôt d'aider ceux qui en ont besoin pour arriver aux infrastructures. De plus, ce parking pourra être utilisé comme espace d'exposition notamment lors du salon de la chasse pour plus d'espace exposant ou accueillir environ 280 véhicules.



## 2. Un modèle de développement écoresponsable

Il faut également encourager les visiteurs à se déplacer de façon éco responsable, c'est-à-dire à pied ou en vélo. Actuellement, ce ne sont pas les accès les plus simples: la seule porte d'entrée des îles est partagée avec une départementale fortement congestionnée en heure de pointe. Il est donc normal que les piétons et cyclistes ne soient pas encouragés à se déplacer vers les îles de cette façon.

Nous proposons d'encourager la marche et le vélo par l'installation d'une passerelle supplémentaire à celle déjà prévue par la municipalité. Celle-ci permettra l'accès aux piétons et cyclistes un accès plus rapide à l'île Aumône et notamment à la ferme pédagogique. C'est une façon écologique d'entrer dans la pédagogie d'un avenir éco responsable.



*ignes vertes: Passerelles prévues*

Ce type de passerelle existe déjà sur la Seine, notamment à Nanterre et devient de plus en plus populaire.



Passerelle

en projet à Nogent-sur-Marne



Passerelle à Nanterre

---

Naturel' Mantes veut répondre à la problématique du lien social soulevée dans son diagnostic. La pédagogie est un moyen de créer ce lien. En effet par le biais d'ateliers pédagogiques, qui seront des lieux de rencontres et d'échanges entre habitants nous allons créer du lien social.

### **Le développement de la ferme pédagogique :**

La ferme pédagogique est pour l'instant le principal atout présent sur les îles. L'équipe Naturel' Mantes dans son projet en fait un élément central. La ferme continuera à faire des visites comme elle le fait actuellement. Elle proposera à la vente les produits cultivés sur place. Aussi les clients auront la possibilité d'aller chercher eux-même les biens vendus sur le terrain. Par exemple, ils achèteront une barquette d'œufs vide et iront eux-même chercher les œufs dans le poulailler. Cela permet de lier l'aspect pédagogique à une économie locale et circulaire.

### **La pédagogie de l'école sur les îles :**

Nous allons créer un lien entre les écoles de Mantes-la-Jolie et les îles. Faire venir les écoles et donc les enfants sur les îles est aussi un moyen de donner l'habitude aux jeunes de se rendre régulièrement sur les îles et y pratiquer des activités. Cette habitude prise grâce à l'école permettra de dynamiser la fréquentation des îles car, en grandissant, les enfants continueront à venir en dehors du cadre scolaire (maison des jeunes, parc accrobranches, balades, activités sportives, cheval, ...). Il s'agit de mettre en pratique le principe sociologique de « l'habitus ».

Notre projet a pour objectif de faire du lien avec les écoles autour des îles. Les enseignants volontaires pourront mener des projets en lien avec la nature. Dans la ferme pédagogique, les enfants pourront découvrir les animaux de la ferme, apprendre à prendre soin des animaux.

---

Dans le parc ornithologique les enfants et enseignants pourront venir observer les oiseaux et apprendre à différencier les espèces d'oiseaux dans le cadre d'ateliers d'observation et pédagogiques.

Comme pour le parc ornithologique et la ferme pédagogique, les écoles pourront venir aux jardins pédagogiques afin de découvrir les activités autour du potager.

Ces activités en plus de nouvelles installations d'agrandissement nécessiteront au moins un animateur ou éducateur nature avec un salaire entre 1500 et 2000 euros pour 35h par mois.

### **Les activités des jardins pédagogiques :**

L'association qui gère actuellement la ferme pourra aussi gérer les jardins. Le but des jardins est de proposer un espace pour la pédagogie du potager. Il y sera proposé des activités d'initiation au jardinage et des cours de jardinage pour tous les âges. Le principe est que les personnes qui viennent aux cours puissent reproduire ce qu'ils y apprennent chez eux. Les cours seront adaptés aux différents types d'habitations (maison avec jardin, appartement) et donc proposer des cultures possibles sur un balcon ou en intérieur pour ceux qui n'ont pas la possibilité d'avoir un jardin. Le jardin pédagogique sera un lieu d'apprentissage au jardinage avec des pratiques innovantes et biologiques. Les habitants pourront apprendre à cultiver sans utilisation de produit en produisant leur propre composte sans odeurs chez eux. Ils apprendront à cultiver un potager hors sols c'est-à-dire des manières de jardiner sans avoir un jardin. Les personnes qui assistent aux cours seront capable d'avoir des cultures en intérieur ou sur un balcon. (Voir annexe : 16 idées pour créer un petit potager sur son balcon)

Exemple de potager d'intérieur :



Source : [www.veseys.com](http://www.veseys.com)

Les jardins pédagogiques seront installés de manière adjacente aux enclos de la ferme et le long des prés sur la partie Ouest de l'île Aumône.



Source : Géoportail

Les jardins pédagogiques entrent aussi dans un objectif de bonne santé de la population. En effet, apprendre à cultiver des fruits et légumes puis ensuite pouvoir le faire soi-même à la maison est quelque chose de gratifiant. C'est pour cela que les cours de jardinage seront adaptés à l'habitat des personnes présentes. Le but est que chacun puisse faire pousser des fruits et légumes chez lui, même s'il ne dispose pas d'un jardin. Le fait de faire pousser soi-même ses propres fruits légumes pousse à en manger davantage ce qui est bénéfique pour la santé des habitants.

#### **Accueil de groupe et camping à la ferme :**

La nouvelle configuration des îles prévue par notre projet représente un emplacement attractif pour l'accueil de groupe d'enfants. En effet il permet un mixte entre des activités de loisirs (accrobranche, canoë-kayak, montée à cheval) et des activités pédagogiques (jardinage, soins et observation des animaux). Ce type d'emplacement permettant le multi-activités dans un rayon de quelques kilomètres est très prisé par

---

les organisateurs de colonies de vacances. Pour permettre ce type d'accueil, nous prévoyons l'installation d'un bloc sanitaire avec des douches, WC, lavabos, ... L'accueil de groupe d'enfants tel que des colonies de vacances permettra de faire vivre économiquement les nouvelles installations et activités. Les organismes ou collectivités territoriales devront payer l'emplacement pour le camping et chaque activité faite par les enfants.

Exemple de blocs sanitaires :



Camping l'esplanade des platanes (Corse)

L'espace de camping servira aussi à des particuliers souhaitant passer une nuit ou quelques jours dans un camping à la ferme. Le public visé est aussi des personnes faisant du tourisme itinérant dans la Vallée de la Seine que ce soit à pied, à vélo, à moto, ... Permettre à ces itinérants de pouvoir s'arrêter à Mantes-la-Jolie donne l'occasion à ces personnes de visiter la ville et pas uniquement ses bords de Seine. Cela permet à la ville d'amener du tourisme.

---

Afin également d'accueillir des groupes en visites à la journée nous prévoyons l'installation d'un espace de pique-nique adjacent à l'espace de camping. La construction des tables de pique-nique pourra se faire avec la participation d'habitants volontaires et d'élèves du lycée professionnel de Mantes-la-Jolie. Cela permet d'impliquer la population concrètement dans la mise en place du projet. Il y a aussi un intérêt pédagogique dans l'apprentissage de la construction en bois.

Exemple d'espace de pique-nique :



Espace de pique-nique au château de Merville (31)

---

## Santé et bien-être



Sur l'île aux Dames, le grand parc ornementé d'arbres et d'autres plantes accueillera un centre d'accrobranche. La principale essence (espèce) présente est le chêne. Ce sont des arbres résistant bien aux parasites et dont le tronc est assez robuste et grand pour supporter des plateformes à des hauteurs intéressantes. Sur une surface totale de plus de 6 000 mètres carrés, 4 parcours de différents niveaux seront proposés aux visiteurs, un parcours à partir de 4 ans, entre 1 m et 1,5 mètres de haut, deux parcours entre 4 et 6 mètres à partir de 7 ans et adultes, et un parcours entre 5 et 12 mètres pour les plus expérimentés. Différents types d'ateliers seront proposés : ponts de singe, tyroliennes, échelles en cordes, tunnels etc. Le long des parcours, des panneaux pédagogiques informeront les utilisateurs sur les techniques d'accrobranche, les arbres, l'environnement et/ou la ville de Mantes-La-Jolie.

---

Les visiteurs pourront ainsi profiter d'une activité ludique tout en prenant conscience de la nature à son contact. La suppression de quelques arbres pourra être envisagée pour l'aménagement des parcours, mais le matériau obtenu pourra être récupéré pour fabriquer certains ateliers ou d'autres objets avec la participation des habitants avec la ferme pédagogique. Un châlet d'accueil devra être mis en place pour l'accueil des visiteurs et le stockage du matériel (harnais, casques, cordes...).

La création d'un tel parc impliquera le recrutement de personnes qualifiées pour l'encadrement des visiteurs et l'entretien des structures. Le chantier durera environ 1 mois.

Sur l'île Aumône, à la place du jumping, la création d'un centre équestre proposant des leçons d'équitation pour tous les niveaux et tous les âges permettra aux habitants de se familiariser avec les animaux et d'avoir une activité extérieure régulière proche du centre-ville. Le club-house, aménagé dans l'actuelle salle des fêtes, accueillera les cavaliers et les accompagnants. La sellerie stockera le matériel nécessaire à la pratique et le soin des chevaux. En plus des paddocks de la ferme pédagogique, une rangée de boxes permettra d'accueillir une vingtaine d'équidés (shetlands, poneys et chevaux).

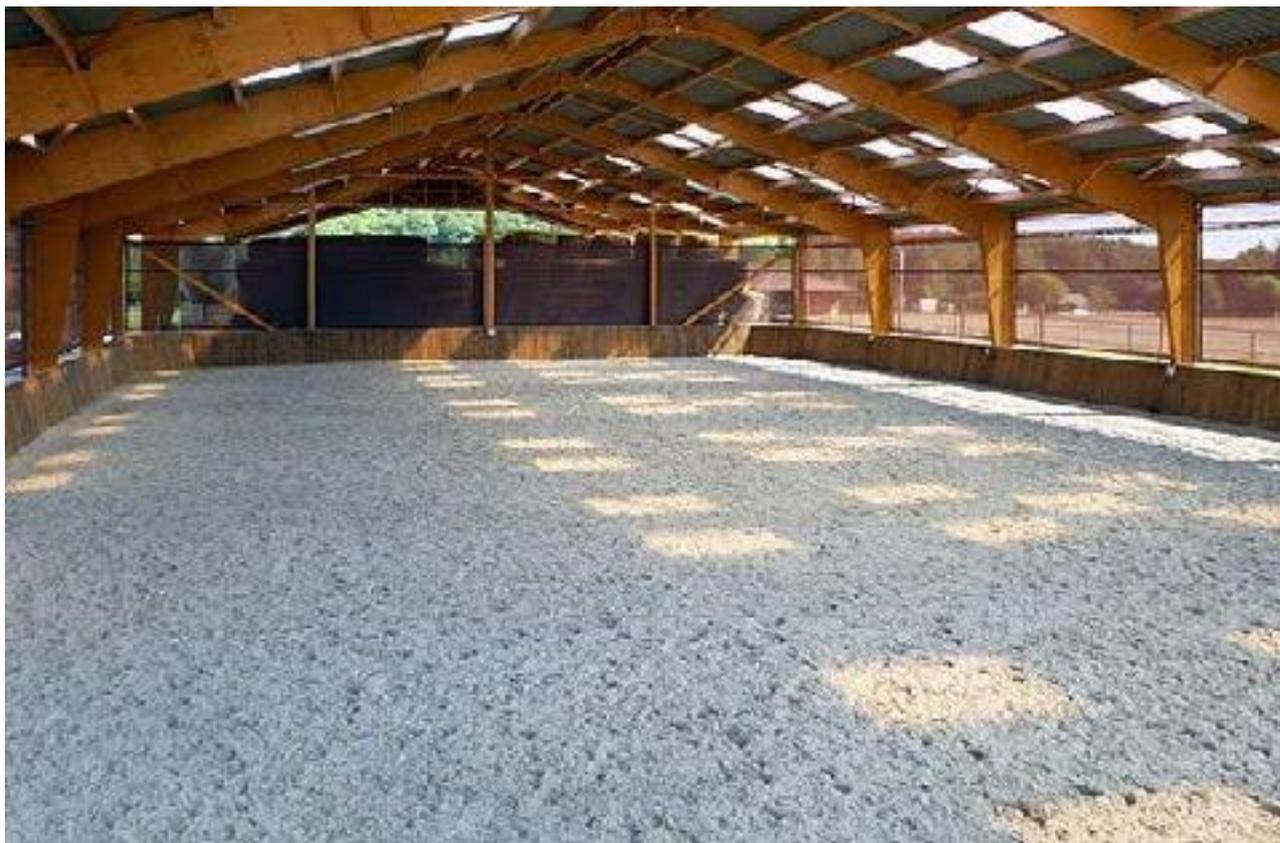




La nourriture et la litière de boxe pourront être stockées dans un bâtiment prévu à cet effet. Une partie du fumier récupéré lors de l'entretien des boxes pourra servir à la fertilisation des jardins partagés et pédagogiques, mais aussi des espaces verts de la ville (selon la réglementation sanitaire départementale).

Pour la pratique, un manège couvert de 60x20 mètres éclairé sera construit pour permettre aux cavaliers de monter à cheval quelles que soient les conditions météo. Les côtés pourront être ouverts ou fermés. Le sable de la carrière nord pourra être

utilisé pour le sol du manège.



Afin de conserver sa renommée de jumping international et continuer à accueillir les concours hippiques, la carrière sud ouverte actuelle et terrain de gazon seront conservés en l'état. En plus du gérant, le recrutement d'au moins trois enseignants d'équitation qualifiés et d'un palefrenier pour s'occuper des soins aux animaux, sera nécessaire pour le bon fonctionnement .



Le club proposera des cours réguliers avec différentes activités (dressage, obstacles, jeux équestres etc.), notamment les jours d'affluence (mercredis et samedis), des balades, des stages pendant les vacances scolaires, mais aussi des accueils de groupes (écoles, centres de loisirs etc.) et un accueil spécialisé pour les handicapés (équithérapie, attelage etc.).

Ce centre équestre s'inscrira dans la dynamique pédagogique du projet en sensibilisant les cavaliers aux soins des animaux à travers le contact avec les chevaux et la pratique de l'équitation. Il permettra en outre, comme le parc d'accrobranche, de faire une transition entre l'île aux Dames dont la vocation est plutôt sportive, avec l'île Aumône, dont la vocation est plus environnementale et pédagogique, et ainsi leur donner plus de cohésion.



Au nord du centre équestre, un parc détente sera créé. Il consistera en un espace aménagé de façon écologique avec une végétation locale et diversifiée (herbacée, arbustive et arborée). Plusieurs lieux où s'asseoir confortablement et profiter du paysage seront également disposés. La rive sera dégagée de quelques arbres pour assurer la visibilité sur la ville et sa collégiale. Une végétation plus basse et spécifique des milieux humides assurera le maintien des berges. Le parc bénéficiera d'une gestion durable : aucun herbicide ni pesticide, fauche tardive pour permettre à la faune de s'y installer sur certains espaces, et accessibilité pour les visiteurs sur d'autres. Des éléments de pédagogie seront également mis en place, par exemple sur

---

## la gestion des espaces verts en milieu urbain.



Sur le plan ci-contre, la ligne bleue représente le secteur où les arbres seront dégagés pour avoir de la visibilité sur la ville. La ligne verte représente le lieu où des arbres seront plantés d'une part pour compenser la perte d'arbre sur la rive, et d'autre part

pour protéger le parc du vent.



## Intégration sociale et économique

Afin de créer un lien social entre l'ensemble de la population et en gardant cette idée d'enrichissement pédagogique, l'équipe de Natural'Mantes a décidé de créer une maison de la jeunesse et de la culture. Le but de celle-ci est de créer un endroit où les jeunes pourront se retrouver, apprendre et se divertir. De plus elle n'est pas uniquement là pour créer un lieu de convivialité pour les jeunes, nous avons aussi voulu pouvoir en faire un lieu de développement pour les jeunes entrepreneurs de la région et ainsi y intégrerons un incubateur à start-up. Nous pensons que le relancement économique de la région passe avant tout par donner l'envie aux jeunes de vouloir s'installer de manière pérenne dans la ville de Mantes-la Jolie. Et ainsi nous souhaitons leurs donner l'occasion de pouvoir se lancer au sein même de leur ville, tout en profitant de la proximité avec un grand axe commercial qu'est Paris-Rouen. La proximité à Paris étant accrue avec l'arrivée de la ligne EOLE qui facilitera les échanges avec la région parisienne.



---

Au travers de cette maison de la jeunesse et de la culture nous souhaitons donc intégrer un certain nombre de projets pour répondre à l'ensemble des attentes que nous avons au travers de cette endroit. Notre vision pour ce lieu est d'en faire un endroit où les jeunes peuvent venir à la suite des cours pour faire leurs devoirs, se divertir, apprendre, .... Pour cela, nous souhaitons que les gens participant à cette maison soient là pour aider les jeunes à faire leurs devoirs, les aider à s'épanouir. De plus nous souhaitons organiser des ateliers éphémères tournés autour des sciences et de la culture (à la manière de ce qui est fait au palais de la découverte) afin de faire découvrir aux jeunes ce qu'il est possible de faire avec ce qu'ils ont appris à l'école. Dans la même idée que ce que nous souhaitons développer au sein de la ferme pédagogique, nous voulons développer un style d'enseignement plus tourné vers un apprentissage pratique plus que théorique. Afin que les jeunes apprennent par eux même à voir ce qu'il est possible de réaliser à l'aide des compétences qu'ils apprennent en cours. De plus à travers cet apprentissage nous souhaitons intégrer les habitants de Mantes la Jolie à l'aide d'une bibliothèque partagée. Cette bibliothèque est uniquement fondée sur les dons des habitants de la ville de Mantes la Jolie souhaitant offrir leurs livres. Les livres seront alors mis en libre-service aux habitants de la ville ainsi qu'aux jeunes intégrés au sein de l'institut. De cette manière un accès gratuit à de nombreux ouvrages sera offert aux habitants et aux jeunes.

Dans le même genre d'idée nous voulons aussi installer un restaurant profitant de la vue direct sur la collégiale. Et en gardant toujours à l'esprit que l'idée derrière tout ceci est de renforcer le lien social est apporter un enseignement plus pratique, nous souhaitons que ce restaurant soit un lieu d'enseignement où des jeunes peuvent venir apprendre le métier ou bien un lieu de réinsertion sociale où les personnes en difficultés peuvent essayer de se relancer professionnellement. Ainsi à travers l'ensemble des projets liés à la maison de la jeunesse et de la culture nous avons l'ambition de créer un lien fort entre les jeunes, les jeunes entrepreneurs et les personnes plus expérimentées de la ville de Mantes-la-Jolie. Ce projet s'inscrit donc profondément dans l'idée de recréer un lien social au sein de la ville. Mais surtout d'offrir à une grande partie de la population un lieu où il serait possible de s'épanouir.

Nous allons maintenant entrer un peu plus dans le détail de l'aménagement même du bâtiment de la maison des jeunes et de la culture pour voir de quelle manière il serait possible d'agencer l'ensemble et rendre le tout cohérent.

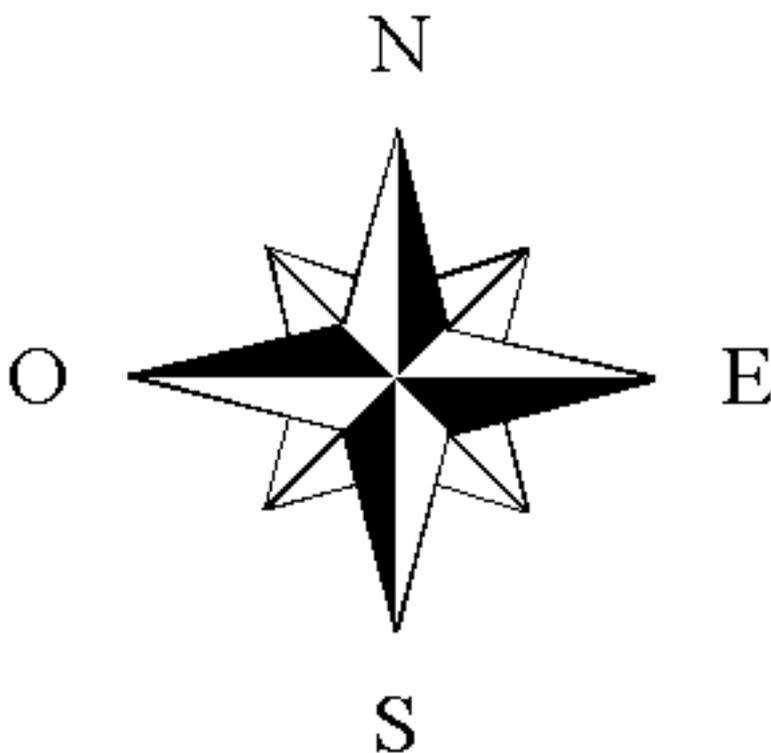
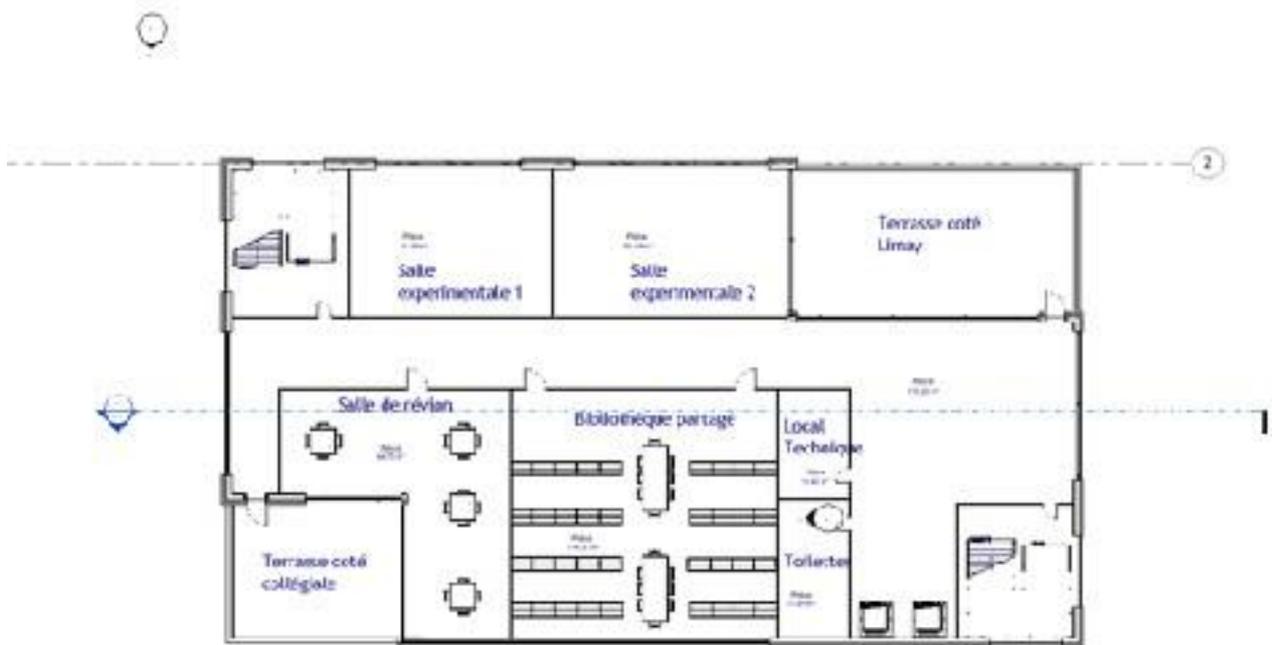
---

Tout d'abord la maison de la jeunesse et de la culture sera située en bord de rive là où est actuellement située l'usine de matériaux. Il s'agit un bâtiment de 1700 m<sup>2</sup> de surface de plancher respectant de nombreux labels environnementaux (BREAM, ...) grâce à une isolation extérieure et à un double vitrage performant auquel s'ajoutent des panneaux photovoltaïques sur le toit pour économiser une partie de l'énergie électrique du bâtiment et des brises soleil installés au niveau des bureaux sur la façade sud pour éviter une surexposition solaire dans les périodes estivales et ainsi limiter la ventilation mécanique nécessaire aux espaces durant cette période.

Au rez-de chaussée de la maison des jeunes et de la culture, seront installés les lieux sportifs et culturels afin de créer un lieu de détente simple d'accès et indépendant des activités pédagogiques et professionnelles. Pour faciliter l'accès nous y avons installé un parking vélo à l'entrée de la maison. Et il sera aussi possible de profiter des parkings déjà existants sur l'île aux Dames pour les gens n'ayant pas la possibilité de s'y rendre autrement qu'en voiture.

Ensuite afin de profiter de la vue de la collégiale le restaurant sera installé du côté sud, profitant à la fois de l'exposition solaire ainsi que du vis-à-vis paysagé. Ce restaurant aura une forte capacité car pouvant profiter à la fois de la terrasse extérieure ainsi que des 150 m<sup>2</sup> de salle intérieure. De plus dans l'idée d'une économie circulaire au sein des îles il sera servi le plus souvent possible des aliments provenant des jardins de l'îleAumône.

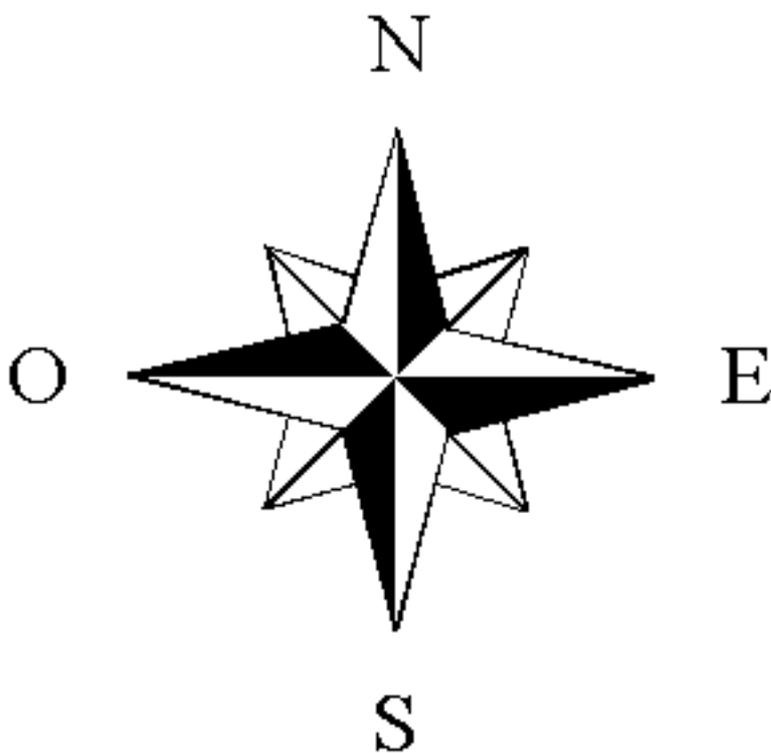
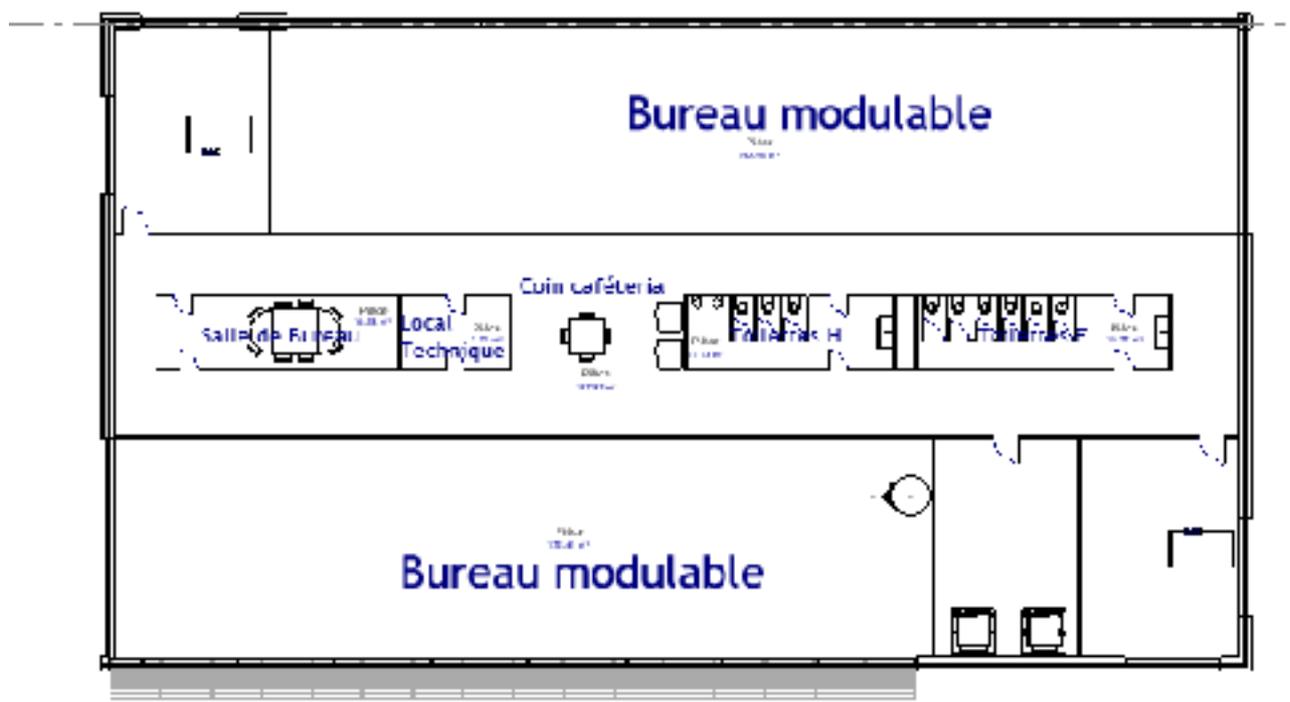
De même dans un but plus culturel et divertissant des lieux de détente et de sport seront installés, avec notamment une salle de sport, une salle de jeux et une salle multimédia ainsi qu'un terrain d'Urban foot en extérieur permettant ainsi aux plus jeunes de trouver un lieu de rencontre et de divertissement.



Ensuite au premier étage nous rentrons dans un axe plus tourné vers la pédagogie. Avec notamment une salle de travail permettant aux élèves d'obtenir une aide scolaire ainsi que de pouvoir se retrouver pour faire leurs devoirs ensemble. Sont aussi présentes des salles expérimentales dans l'idée de faire des attractions plus éphémères dans le style de ce qui se fait au palais de la découverte. Ces deux salles

---

sont laissées libre pour pouvoir y développer d'autres idées si besoins. De plus, la bibliothèque partagée sera aussi installée à cet étage car en lien avec le pôle pédagogique, permettant ainsi aux jeunes de trouver un lieu offrant des sources de connaissances. Enfin deux grandes terrasses en « Loggia » sont installées pour donner un accès rapide à l'extérieur sans forcément devoir redescendre.



Enfin au dernier étage seront installés les bureaux d'un incubateur à start-up, les bureaux suivent une trame de 18 m, avec une circulation au centre et des bureaux sur les côtés dont le micro-zoning peut être fait au bon vouloir des occupants. Les nourrices seront toutes passés sous le faux plancher et donc pourront être agencé de nombreuses manières ensuite. Ces bureaux en open-space permettront aux jeunes

---

entrepreneurs de pouvoir trouver un lieu de travail proche de chez eux, ouvert à la création et où il sera possible de trouver de l'aide de manière aisée.

### **Lien entre les îles, le centre ville, Limay et la vallée de la Seine**

Lien entre les îles, le centre-ville, Limay, et la Vallée de la Seine

Afin de mieux relier physiquement les îles à la ville, une passerelle piétonne sera créée entre l'île Aumône et le quartier de Gassicourt. Elle permettra ainsi de faciliter l'accès aux îles pour les habitants éloignés du centre-ville de Mantes-La-Jolie et disposera d'un parking côté ville. Cette passerelle passant au-dessus du bras navigable de la Seine, elle devra être assez haute pour permettre aux péniches et autres bateaux de passer.



(Photo : Passerelle à Yangzhou, Chine, par Aldo Turchetti)



Enfin, le fait de proposer un plus grand nombre d'activités accessibles à tous, associé à un réseau de transport efficace qui reliera les îles entre elles et avec les centres-villes de Mantes-La-Jolie et Limay permettra de dynamiser l'activité des îles et d'en faire un lieu incontournable pour le tourisme et le loisir dans la vallée de la Seine.

Phasage :

---

Nous souhaitons étaler le projet sur 3 périodes distinctes :

- 1<sup>er</sup> période : la création de la passerelle, en effet nous souhaitons tout d'abord créer la passerelle reliant les îles au quartier du Gassicourt pour essayer de reconnecter les habitants de la ville de Mantes-la-Jolie aux îles. En effet, actuellement peu de Mantais s'y rendent du fait d'un trajet trop long et d'un manque d'accessibilité. Le projet s'étalerait sur une durée de 17 mois comprenant à la fois la phase d'étude d'une durée de 7 mois et la phase de construction d'une durée de 10 mois. En parallèle de ceci nous souhaitons aussi lancer la création du centre équestre pour pouvoir lancer la location de cette espace au plus vite. Pour cette phase là nous avons estimé que cela durerait environ 8 mois entre la phase d'étude et la phase de travaux. Dans l'idée d'accentuer les accès aux îles de Mantes-la-Jolie, il faudra mettre en place tout le nouveau réseau de transport permettant ainsi aux personnes de se rendre plus facilement sur les îles de Mantes la Jolie
- 2<sup>ème</sup> période : La création et la remise en valeur de l'ensemble des espaces verts. Cela passe par les travaux au niveau des berges pour ouvrir la barrière paysagère, qui devrait prendre 12 mois car une longue période d'étude va devoir être prise en compte pour choisir la solution à retenir entre les deux présentées précédemment. Ensuite les réaménagements urbains que nous souhaitons faire pour remettre en valeur les berges et avoir une meilleure circulation au sein de l'île. Ainsi que l'agrandissement du jardin pédagogique et de la ferme pédagogique Ces travaux ne devraient pas être très lourds et donc nous considérons qu'une durée de 10 mois sera nécessaire. De plus afin qu'il soit aisé de se rendre aux activités présentes sur les îles de Mantes-la-Jolie, il faudra installer la nouvelle zone de Parking permettant aux habitants de Mantes la Jolie ainsi qu'aux touristes extérieur de pouvoir se rendre sur les îles par leurs propres moyens de locomotions.
- 3<sup>ème</sup> période : la création de la maison des jeunes et de la culture. Pour celle-ci nous sommes partis sur une durée de 16 mois comprenant à la fois les études et les travaux ainsi qu'un peu de marge en cas de retard.

Ainsi l'ensemble des travaux peuvent s'étaler sur une durée de 4 ans permettant notamment de répartir le coût de construction sur une durée importante et éviter ainsi

un impact financier trop important pour la ville sur un laps de temps court. De plus nous pouvons imaginer que le projet se répartisse de façon plus éparse dans le temps en fonction de l'économie de la ville et des besoins immédiats qui ressortent pour celle-ci.

### Coût global :

Voici une analyse des dépenses liées au projet présenté précédemment. Cette analyse est fondée sur des projets précédemment réalisés dans d'autres cadres mais dont l'envergure se rapproche de ce que nous souhaitons réaliser sur les îles de Mantes-la-Jolie.

Lieux	Infrastructure	Prix Moyen (€)	Commentaires
Centre équestre	Carrière - 60 m x 25 m clef en main avec éclairage	0 €	On réutilise la carrière déjà existante
	Manège couvert bardé 3 côtés de 1400 m <sup>2</sup>	175 000 €	125 €/m <sup>2</sup>
	Sol manège décapage terre végétale évacués sur site	42 000 €	30 à 40 €/m <sup>2</sup>
	club house à rénover 400 m <sup>2</sup>	40 000 €	100€/m <sup>2</sup>
	20 boxes aménagés	120 000 €	De 120 000€ à 150 000 € selon la qualité des prestations
	Sellerie équipée (60 m <sup>2</sup> )	30 000 €	500€/m <sup>2</sup>
	Fumière (80 m <sup>2</sup> )	10 000 €	120 à 150€/m <sup>2</sup>
	Stockage paille/fourrages	12 000 €	
	Installations paddocks	10 000 €	5 à 15 €/ml
	Cellule stockage granulés	3 000 €	

	Inflation depuis 2013 car prix estimés sur un projet de 2013	22 546 €	Inflation prise à 1% en moyenne
	<b>Coût total</b>	<b>464 546 €</b>	
Passerelle	Prix d'une passerelle identique en 2012 (voir ci-dessous le benchmark)	7 000 000 €	La différence de prix provenant de l'épaisseur moins large de l'ouvrage dans notre cas
	Inflation depuis 2012	430 641 €	Inflation prise à 1% à moyenne
	<b>Coût total</b>	<b>7 430 641 €</b>	
Maison de la jeunesse et de la culture	Les travaux de construction	2 550 000 €	Les travaux sont estimés à un cout de 1500€/m2
	Honoraires techniques	382 500 €	15% du coût des travaux
	Provision pour aléas	146 625 €	5% du total
	<b>Coût total</b>	<b>3 079 125 €</b>	
Aménagement des espaces	Travaux d'aménagement (100 000 m2)	10 000 000	100€ du m2
	Honoraires techniques	1 500 000 €	15% du coût des travaux
	Provision pour aléas	575 000 €	5% du total
	<b>Coût total</b>	<b>12 075 000</b>	
<b><u>Coût total de l'ensemble du projet</u></b>		<b><u>23 049 312</u></b>	

Avant de rentrer dans le détail des recettes potentielles qui pourraient être présentées en face de ces dépenses, nous souhaitons préciser que le bilan que nous présentons n'aie en aucun cas un bilan d'aménagement, pour cette raison les recettes n'ont pas pour but de répondre aux dépenses mises en jeu. Ce projet se veut un projet d'investissement dont le but est de relancer l'attractivité des îles, en premier lieu auprès des habitants de Mantes-la-Jolie et pourquoi pas ensuite un lieu pouvant attirer les touristes. Une solution pour avoir un bilan d'aménagement à bilan nul serait d'ajouter une ZAC sur les îles. Cependant, nous jugeons que cela n'est pas en accord avec les ambitions de notre projet. De plus, la construction d'une ZAC aurait aussi impliqué des dépenses dans le temps car entièrement déconnectée du reste de la ville, ce qui aurait aussi conduit à un projet d'investissement dans les années suivant la construction de cette ZAC.

---

Afin de financer ce projet, la ville pourra s'appuyer sur des financements publics provenant de la région ou de la zone Europe, car nous sommes sur un projet de revalorisation très en lien avec les enjeux actuels liés à l'environnement et de plus répondant parfaitement au projet de revalorisation des bords de Seine. Au-delà des donations publiques nous souhaitons impliquer les habitants dans le projet, ceci peut se produire de différentes manières. Cela peut se réaliser à travers des donations pour financer le projet, mais aussi à travers une aide dans la réalisation même du projet que ce soit par des compétences techniques ou bien des aides physiques sur des tâches simples.

De plus, afin de financer une partie des travaux et surtout d'avoir une légère rentrée d'argent nous souhaitons louer certaines parcelles. Tout d'abord les installations sportives telles que le centre équestre et l'accrobranche seront louées à des responsables privés pour que la gestion de ces deux centres ne soit pas à la charge de la ville. Cependant, sachant qu'il est difficile pour ces institutions de faire fonctionner leurs activités au travers uniquement de leurs rentrées d'argent nous ne pourrions pas louer ces lieux très cher. C'est pour cette raison nous souhaitons louer ces deux installations à environ 40 000€ par an. Ainsi cela permettra à la ville d'avoir une légère rentrée d'argent à travers certaines installations des îles tout en gardant en tête que la ville reste propriétaire de ces parcelles et ainsi respecte la promesse qu'elle a faite il y a longtemps.

Ainsi on peut voir à travers cette analyse rapide qu'il peut y avoir un certain nombre de rentrées d'argent pour financer ce projet. Cependant il semble peu probable que ces gains suffisent à financer le projet. Ainsi il faut garder en tête que ce projet est avant tout un projet d'investissement et non d'aménagement et donc que l'équilibre entre dépenses et recettes n'est pas recherché dans ce cas. De plus ce projet permettra à l'ensemble de la ville de rayonner et d'attirer des personnes extérieures, et ainsi profitera à la fois à l'économie locale et à l'économie de la ville à travers des rentrées d'argent externes au projet.

### **Analyse des dépenses du Réseau Économique de la filière équine :**

Infrastructures	Prix moyen (€ HT)	Fourchettes de prix (HT)	Mon projet
Carrière – 60 m x 25 m (création) Clef en main avec éclairage	36 000	40 €/m <sup>2</sup> si surface < 2000 m <sup>2</sup> 25 €/m <sup>2</sup> si surface de 2000 à 4000 m <sup>2</sup>	
Manège couvert bardé 3 côtés, 40 x 22 m (création), ossature bois, bardage 3 côtés, pare bottes, éclairage – Hors arrosage	88 000	110 €/m <sup>2</sup> pour 40 x 22 m 125 €/m <sup>2</sup> pour 50 x 25 m	
Sol manège décapage terre végétale évanoués sur site + géotextile + fond de forme	25 000	30 à 40 €/m <sup>2</sup>	
Club-house 40 m (aménagement) 20 boxes aménagés dans des bâtiments existants	20 000 80 000	500 €/m <sup>2</sup> (1500 €/m <sup>2</sup> en neuf) de 80 000 à 120 000 selon la qualité des prestations	
Sellerie équipée (20 m)	10 000	500 €/m <sup>2</sup>	
Fumière (80 m)	10 000	120 à 150 €/m <sup>2</sup>	
Stockage paille/fourrages pour 12 mois (création)	12 000	600 €/boite occupé (ou 150 €/m <sup>2</sup> )	
Installations paddocks (clôtures fils ou liocs)	10 000	5 à 15 €/ml	
Collure stockage granulés (3 tonnes)	3 000		
Parking et voisines (500 m <sup>2</sup> )	15 000	30 €/m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>309 000 €</b>		

### Benchmark de passerelle provenant de SETEC TPI :

Conçu et réalisé dans le cadre de l'extension du tramway T3 sur les boulevards des maréchaux, cet ouvrage franchit le Canal de l'Ourcq. Il supporte 2 voies de tramway, ainsi qu'une voie destinée aux piétons et cyclistes. Il a été livré en 2011. Il s'agit d'une passerelle accessible aux personnes à mobilité réduite. En effet, la différence de niveau entre les rives de la rivière et la rue Delphine Seyrig rendait impossible la création de deux rampes accessibles. Par conséquent, nous avons :

- au sud, la rampe a une pente inférieure à 4 % ;
- au nord, le pont disposera d'un ascenseur car présentant une pente de 7 %.

#### **Caractéristiques de l'ouvrage**

- Pont poutre à caisson central
- Longueur : 121m (2 appuis intermédiaires) et portée principale : 55m
- Largeur : 14m
- Epaisseur du tablier : entre 1,10 et 1,25m

#### **Modes constructifs**

- Tablier acier, piles et culées en béton
- Travée centrale hissée depuis une barge et fixée aux piles et travées extérieures déjà construites.

**Durée du chantier : 19 mois**

**Coût : 8,1 millions € HT (val 2010), soit 8,6 M€ (val 2012)**

**Financement : Ville de Paris et Région Ile-de-France**



### Travaux sur les berges :

Nous avons expliqué dans notre diagnostic que nous trouvions que les îles n'étaient que trop peu ouvertes vers la ville de Mantes-la-Jolie. En effet une barrière forestière en bord de rive vient bloquer la vue. Cependant du côté de Limay la vue est

---

fortement dégagée. Nous avons donc la volonté de rouvrir les îles vers le paysage Mantais, ainsi que vers la ville la Seine. Pour cela nous voulons entrouvrir cette barrière forestière. Cependant un des soucis que nous avons est que la berge est tenue par cette barrière forestière. Afin de remédier à ce problème nous avons pensé à deux solutions, l'une plus expérimentale mais plus écologique, et l'autre déjà connue et moins écologique.



- 
- L'approche expérimentale consiste à déraciner les arbres présents actuellement sur la berge et à venir en replanter des plus petits possédants des racines fortes qui pourraient ainsi permettre à la berge d'être maintenue. Cette idée est complètement théorique et nécessiterait donc l'appui d'une étude technique plus poussée. De plus, la phase provisoire de prise des racines doit aussi être étudiée. Une autre solution pourrait être de ne retirer que deux arbres sur trois, ce qui permettrait d'ouvrir en grande partie le vis-à-vis paysagé mais encore une fois il faudrait l'aval d'une étude technique plus poussée pour savoir si ne laisser qu'un arbre sur trois est suffisant pour tenir la berge.
  - L'approche la plus sûre serait de faire du renforcement de sol par injection, ce qui permettrait de renforcer la structure même du sol et ainsi éviter tout mouvement de la berge dans le temps en l'absence de la barrière paysagère. Cependant dans l'approche environnementale de notre projet cette solution est un peu en décalage par rapport à nos objectifs, mais elle reste aujourd'hui l'une des solutions les plus viables.
  - D'autres solutions basées sur le génie végétal, tel que la technique de la fascine de saule, auraient pu être envisagées mais au vu de la longueur de la berge elles semblent trop risquées car permettent souvent de tenir uniquement la base de la berge. Or au vu du risque de montée des eaux il semble préférable de sécuriser un large plus importante de berge.

Ainsi une fois le décalage fait nous allons pouvoir mettre en place des installations en bord de Seine pouvant profiter de la vue paysagère qui vient d'être ouverte. Néanmoins cette modification paysagère du bord de Seine ne touche pas l'ensemble de la berge de l'île Aumône du côté de la ville de Mantes-la-Jolie, mais uniquement la partie où nous souhaitons installer une zone de détente et de promenade au bord de la rive.

Ceci va notamment permettre de mettre en valeur les bords de Seine au niveau des îles, et ainsi de pouvoir attirer une clientèle touristique au travers des croisières qui sont organisées sur les bords de Seine en créant une attraction visuelle plus importante qu'auparavant.

---

Dans la même idée de créer une attraction touristique nous souhaitons offrir un lieu unique dans la région où les touristes pourraient venir se ressourcer le week-end. Pour répondre à cette attente nous voulons installer des cabanes en bois dans le parc ornithologique. Ceci permettrait d'avoir un lieu hors du temps et surtout hors de l'agitation quotidienne, loin de toute pollution lumineuse et sonore. L'intérêt pour la ville d'un tel projet est de pouvoir attirer des gens à Mantes-la-Jolie le week-end et permettra sans doute de faire tourner un peu plus l'économie locale de la ville. Cependant afin d'insérer un tel projet au sein du Parc ornithologique il faudrait vérifier si cette installation est en règle avec les contraintes de la Zone Natura 2000. Dans le cas où ces contraintes empêcheraient la création d'une telle zone nous pourrions voir à déplacer cette idée en bord de fleuve et ainsi installer des cabanes sur la rive de la Seine du côté de Mantes-la-Jolie. Ceci permettrait de garder l'idée de faire un lieu atypique au sein de la ville de Mantes-la-Jolie où les habitants des deux grandes métropoles voisines pourraient venir se ressourcer le week-end. De plus ces installations pourraient apporter une rentrée d'argent supplémentaire sous deux formes possibles. Soit par une location de ces espaces à un tiers pouvant gérer ces installations ou bien par une gestion interne de ce lieu et donc par une rentrée d'argent due à son fonctionnement. Cependant l'ensemble de ce projet nécessite une étude préalable pour savoir s'il est possible ou non d'installer ce lieu dans le parc ornithologique.

---

## Communiquer autour de ce projet

### **MyMantes : Une application au service de l'économie circulaire pour faciliter la vie**

Avec cette application, bienvenue dans l'économie circulaire connectée de Mantes-la-Jolie !

L'utilisation des nouvelles technologies numériques est la solution pour mieux connaître et mieux gérer les ressources, les déchets et la pollution au sein d'une ville.

Cette application aurait donc plusieurs fonctionnalités :

#### *-> Un système de micros-dons au services des activités sur les îles*

Afin d'impliquer au maximum les habitants dans notre projet, sur cette application nous leur proposons de faire des micros-dons afin de développer les activités sur les îles.

À partir d'un certain montant, les donateurs recevront un cadeau en lien avec les activités qu'ils soutiennent le plus (ex : un panier de fruits et légumes de la ferme, des places pour l'accrobranche etc.).

#### *-> La réduction du gaspillage alimentaire*

Dans le but de réduire le gaspillage alimentaire, les commerçants ainsi que les restaurateurs de Mantes-la-Jolie pourront réunir les aliments qu'ils ont encore à disposition en fin de journée afin de proposer un "panier surprise" sur l'application. Cela pourra prendre la forme suivante "Venez vite récupérer votre panier surprise à prix réduit chez votre boulanger préféré avant notre fermeture à 20h".

Ainsi nous évitons le gaspillage alimentaire, les pertes financières pour les commerçants et les restaurateurs tout en créant du lien entre les habitants et les commerçants de Mantes-la-Jolie.

#### *-> La possibilité de réserver des activités/des logements en direct*

Grâce à cette application, nous souhaitons également faciliter la vie des habitants de la ville ainsi que celle des touristes. Ainsi, les utilisateurs de l'application pourront

---

réserver leur place pour les activités proposées sur les îles et en ville directement via la plateforme.

*-> Des informations en direct à propos des transports qui mènent aux îles = Réduction de la pollution.*

Afin de faciliter la vie des habitants, l'application proposera le trajet le plus adapté aux souhaits de tous les utilisateurs. Géolocalisez-vous et renseignez où vous souhaitez vous rendre : l'application vous proposera le trajet le plus optimal au sein de Mantes-la-Jolie !

De plus, toujours dans le but de rendre la vie plus paisible à Mantes-la-Jolie, l'application donnera des informations en direct sur les moyens de transports de la ville.

*-> Optimiser les déchets de la ville*

Avec cette option de l'application, nous souhaitons rendre les habitants acteurs du changement. En effet, les habitants pourront signaler en direct la présence de déchets par terre dans la ville ou qu'une poubelle commence à devenir trop pleine depuis leur mobile.

Il leur suffira de cliquer sur l'icône "J'optimise les déchets de ma ville", de se géolocaliser, de prendre une photo afin de prouver que cette affirmation est exacte et d'envoyer l'information. Ainsi une équipe pourra alors intervenir afin de garantir la propreté de la ville.

*-> Un chatbot qui permet de répondre en direct*

Un chatbot sera proposé sur l'application afin de répondre directement à toutes les questions des utilisateurs concernant les sujets suivants : La ville de Mantes-la-Jolie, les îles, les activités, des questions pour améliorer leur mode de vie (recyclage, réduction des déchets etc).

---

MyMantes propose de nombreuses fonctionnalités, toutes plus variées les unes que les autres, dans le but d'offrir des services cohérents et adaptés aux diverses attentes de notre cible.

### **Naturel'mantes : Un évènement pour faire la promotion du projet**

Nous souhaitons créer un évènement afin de mettre en valeur les nouvelles activités proposées au sein des îles de Mantes-la-Jolie. Ainsi, les habitants pourront découvrir les activités qui se dérouleront tout au long de l'année sur les îles. Cet évènement se déroulera le week end du 9-10 juin afin de garantir une météo optimale au bon déroulement de la journée. Il se déroulera sur deux jours afin de maximiser la présence de visiteurs qui ne seraient pas nécessairement disponibles un jour ou l'autre.

Cet évènement a pour objectif de générer du flux touristique vers les îles tout en permettant aux habitants des Mantes-la-Jolie de se retrouver autour d'un moment de convivialité, favorisant ainsi le bien-être.

Il se déroulera en partenariat avec différentes associations tournées vers le développement durable ou la consommation responsable. Cela permettra d'une part de donner de la force et du poids à notre projet, et d'autre part d'être garant d'une certaine visibilité pour les associations et autres structures présentes, dont certaines ne sont pas encore bien connues du grand public. En fonction de son champ d'opération, chaque organisation se verra attribuer une activité.

- **Des ateliers ludiques et pédagogiques**

---

**Les activités proposées lors de cet événement ont pour but de guider les participants à réduire leur empreinte hybride de manière simple et ludique. En voici quelques exemples :**

- Cuisiner des menus sans gaspiller - Freegan Pony

Lors de cette activité, les individus auront à disposition un choix de fruits et de légumes en petite quantité (ex: une demi-courgette, un quart de carotte, quelques morceaux de pommes etc.) et devront apprendre à cuisiner un plat à partir de cette base alimentaire.

Cette activité se déroulera sous l'accompagnement de l'association Freegan Pony, première cantine associative et participative vegan d'Europe, qui s'immisce au cœur de l'industrie alimentaire afin de contribuer à la réduction du gaspillage.

En résidence à la Porte de la Villette, la cantine propose chaque jour un menu nouveau, composé à partir des fruits et légumes invendus du marché de Rungis, et cuisiné par des chefs.

À la fin de l'activité, les membres de Freegan Pony apprendront aux personnes présentes les fondements de la cuisine sans gaspillage.

- Apprendre les bases du recyclage - Zero Waste

L'association ZeroWaste est une association de protection de l'environnement qui milite pour la réduction et une gestion plus durable des déchets. Zero Waste propose la démarche zéro déchet, zéro gaspillage qui vise à réduire la production de déchets et à mieux valoriser ceux que l'on produit.

À travers une activité ludique qui prendra la forme d'un quizz par équipe, chacun apprendra les bases du circuit de recyclage des déchets mais également les façons d'optimiser le tri et le recyclage de ces derniers dans leur vie quotidienne. Il sera en parallèle possible de recueillir davantage d'informations auprès des membres de Zero Waste, que ce soit sur les missions de l'association, mais également sur les bons gestes à adopter en matière de tri des déchets dans la vie quotidienne.

- Rénover des objets - Ré-création

Avec l'aide des membres de l'association Ré-création qui vise à encourager les gens à réparer eux même leur mobilier cassé ou abîmé plutôt que de le jeter, les participants pourront apprendre à réparer des meubles ou d'autres objets du quotidien à l'aide de

---

matériaux simples d'utilisation. L'association apprendra les divers techniques de bases pour embellir et entretenir différents matériaux.

#### - Apprendre à jardiner avec La Sauge

La SAUGE est la Société d'Agriculture Urbaine Généreuse Engagée.

L'objectif de cette association est que tout le monde jardine 2H par semaine, comme une réponse simple et pratique à la Transition Ecologique.

Les membres pourront alors transmettre les gestes simples du jardinage et proposer des conseils pour faire du jardinage un moment de plaisir et de partage pour tous.

Toutes ces activités seront organisées aussi bien à l'intention des adultes que des enfants. Ainsi, les participants de tout âge, toute catégorie sociale, ayant des connaissances ou non sur le sujet seront réunis convivialement afin d'en apprendre davantage sur les façons d'optimiser le bien-être au sein de la ville et le développement durable de manière générale.

Parallèlement à ces ateliers, des représentations viendront ponctuer les différentes activités de la journée, la ferme pédagogique, le centre équestre et l'accrobranche organiseront également des portes-ouvertes.

- **Des représentations en plein air**

D'une part, seront présentées des pièces de théâtre et matchs d'improvisation, qui, de manière humoristique sensibiliseront à l'écologie. Ces pièces de théâtre auront une visée participative et collaborative, puisqu'elles inviteront le public à participer directement à la pièce en montant sur scène.

D'autre part, des défilés de mode seront organisés mettant en valeur la mode éthique. Ce défilé se déroulera en partenariat des Récupérables qui conçoit ? des vêtements éco responsables à partir de chutes de tissus ou de vêtements usagés mais également des créateurs locaux comme par exemple Fantôme, qui crée des accessoires à partir de chambres à air recyclées. Les visiteurs auront la possibilité de découvrir une façon plus responsable de s'habiller et les plus séduits pourront même acheter les pièces qu'ils aiment le plus.

- **Des food trucks pour se ravitailler tout au long de la journée**

---

Des food trucks seront également présents du matin au soir pour permettre à chacun de se ravitailler entre 2 activités.

Diverses associations de la consommation responsable seront alors présentes et permettront de faire découvrir une cuisine variée et multi-culturelle allant de la galette de sarrasin au blé noir, aux enchilladas sans gluten.

Parmi les food trucks présents, nous retrouverons notamment :

- **INFUSION COMPANY**

In/Fusion, des tisanes BIO à base de plantes aux vertus bienfaitantes, de jus de fruits et d'eau pure.

Les plantes sont cultivées à la main, dans le Sud de la France, dans le respect des traditions ancestrales. Elles sont originaires du domaine de Mazet, mas du XVIIIe siècle, situé au coeur de la forêt des Cévennes, inscrites au patrimoine mondial de l'UNESCO.

- **LES CUISTOTS MIGRATEURS**

Avec Les Cuistots Migrateurs, surprenez vos papilles ! Syrie, Iran, Tchétchénie, Sri Lanka,... Découvrez une cuisine maison et authentique, et voyagez grâce aux talents de chefs réfugiés.

- **Une clôture de la journée en musique**

Le samedi soir, une soirée viendra alors clôturer l'évènement. De jeunes groupes de musique (locaux ou nationaux) pourront faire découvrir leur musique au public le temps de quelques chansons. L'idée est de mêler toutes les générations à travers les différents genres de musique, allant du jazz au rap. Une piste de danse extérieure permettra aux moins timides de se laisser aller à quelques pas de danse!

À l'image de notre projet, cet événement favorise la cohésion entre nos différentes cibles. Plus particulièrement, il permet de valoriser la diversité qu'offrent les îles de Mantes-la-Jolie. Les plus jeunes, les plus âgés, les familles nombreuses, les couples sans enfants, les personnes sensibles ou non à la protection de l'environnement ainsi que les celles qui souhaitent simplement passer un moment convivial...

Sur les îles de Mantes-la-Jolie tout le monde trouve sa place et participe à la protection des îles et de l'environnement.

---

## Une communication pour toucher le grand public

- Campagne publicitaire dans la presse papier

### Quel est le concept ?

À l'image de notre projet, nous voulons créer des affiches qui touchent une cible large.

Ainsi, nous voulons que le message de cette campagne puisse être compris dès les premières secondes par le grand public.

C'est pourquoi, la force d'une image et de quelques mots seront suffisants pour expliquer les activités qui se dérouleront sur les îles.

Nous vous proposons ici un exemple :

"Vous avez tant à faire avec cette tomate" écrit en grand sur l'affiche

Puis en plus petit en dessous : "Venez apprendre à cultiver votre propre potager sur les îles de Mantes-la-Jolie les 9 et 10 juin." accompagné simplement d'un cliché d'une tomate, le tout sur un fond blanc et épuré.

---

# VOUS AVEZ TANT A FAIRE AVEC CETTE TOMATE



Venez apprendre à cultiver votre propre potager  
sur les îles de Mantes-La-Jolie

Les 9 et 10 Juin



[www.mantes-lajolie.fr](http://www.mantes-lajolie.fr)

VilleMantesLaJolie



La force de cette campagne est qu'elle est facilement déclinable, nous pouvons l'adapter à toutes les activités : le gaspillage alimentaire, les meubles à rénover, le recyclage des déchets etc.

Il suffit de trouver un visuel représentatif de l'activité en question, un wording clair et simple, et le grand public est de suite curieux à la vue de cette campagne.

## Quelle presse pour quelle cible ?

- Presse locale : Le Courrier de Mantes, Mantes Actu
- Presse gratuite : 20 minutes, À Nous Paris, DirectMatin.
- Presse écologique : Ecolomag, Écologie Pratique, GreenAttitude
- Magazine en ligne de Mantes-la-Jolie : Feuilledemantes

---

## Conclusion

Après un diagnostic du territoire, plusieurs enjeux pour la ville ont été dégagés, tant sur le plan social, que sur le plan de la mobilité ou de l'écologie, qui ont été des clés dans l'organisation de notre projet.

Orienter notre projet de réhabilitation territoriale sur la pédagogie autour du développement durable était un moyen pour nous de répondre aux problématiques de la ville mais également aux enjeux de demain en termes de respect de l'environnement, afin de faire de Mantes la Jolie une ville durable.

En effet la mise en oeuvre de notre projet permettra de répondre positivement aux enjeux de santé et de bien-être de la population et de développement durable.

Notre projet est basé sur la prise en compte et l'amélioration de ce qui est déjà existant sur les îles. C'est pourquoi nous ne préconisons pas une modification radicale de l'organisation actuelle mais une cohérence, amélioration et adaptation selon les souhaits des habitants de Mantes la Jolie.

Ce projet signe une nouvelle histoire de la ville, basée sur le bien-être et un mode de vie responsable, promesses d'avenir durable.

---

## Rapport d'expérience

Si l'on devait résumer notre équipe en 3 mots, ceux-ci pourraient être : soudée, motivée et volontaire.

En effet, ayant dû faire face à l'absence d'architecte et d'urbaniste et le fait que nous étions moins nombreuses que les autres équipes, nous avons su très vite nous soutenir et nous encourager mutuellement afin de porter l'ensemble du groupe.

Si cela a pu être handicapant dans la mise en œuvre du projet, cela nous a appris à compter les uns sur les autres, à se faire confiance et à être proactifs dans l'organisation de notre travail. Cela a été l'occasion pour nous de découvrir quelques notions d'urbanisme, qui ont été renforcées par les connaissances de notre coach Adrien Garneau, lui-même urbaniste.

Notre nombre de membres assez réduit a été une clé d'entente car il était plus simple de prendre des décisions mais également plus simple de s'écouter mutuellement.

Nous effectuions des réunions hebdomadaires, que ce soit autour d'un café ou par Skype, durant lesquelles nous parlions de l'avancée du projet et des prochaines étapes. Chaque réunion était alors suivie d'un compte rendu complet permettant à la fois aux personnes n'ayant toutefois pas pu être présentes de savoir ce qui s'était dit mais également de ne pas perdre de vue les grands enjeux et les points les plus importants que nous nous étions dit.

Par ailleurs, chacun a su utiliser ses compétences afin d'enrichir le projet et de l'ancrer dans une démarche cohérente et réaliste.

En effet, nos visions différentes nous ont permis d'apporter chacun quelque chose de différent au projet, mais nous ont également appris à comprendre et à s'adapter à la pensée de chacun. Nous accordions toujours un point d'honneur à relire mutuellement nos parties afin d'avoir toujours un regard extérieur sur notre travail.

Chaque domaine d'enseignement, en fonction de son champ d'opération a pu apporter une plus-value au projet.

Voir comment chaque domaine d'enseignement peut apporter au mieux au projet:

---

La formation en Ingénieur Télécommunications, une formation axée sur les Systèmes embarqués et sur la sécurité des réseaux et des infrastructures informatiques, a apporté un regard neuf sur les enjeux d'urbanisme et de développement territorial, ainsi qu'une vision claire des enjeux des nouvelles technologies de communication et leur développement (web, applications, internet, électronique et numérique).

La formation Ingénieur - Aménagement et développement durable, axée sur le génie civil et l'aménagement a su nous éclairer sur ce qui entoure un projet d'aménagement, mais également quelles sont les contraintes et les atouts d'un territoire.

La formation en communication a été bénéfique pour comprendre les enjeux, les cibles, les attentes afin de proposer un projet cohérent, enrichi et adapté, mais également de communiquer efficacement autour de ce projet afin de faire valoir son utilité à l'échelle du territoire.

La formation en écologie axée sur le monde vivant et les liens qui interviennent dans les écosystèmes a été un apport de l'aspect écologique, respect de l'environnement, revalorisation du rapprochement avec la nature et de son utilité pour le bien-être, idées en cohérence avec le développement durable.

La formation en développement territorial, axée sur la gestion de projet de développement territorial a permis d'apporter des connaissances sur la méthode du diagnostic territorial et sur l'importance de l'implication de l'ensemble des acteurs présents sur le territoire donné pour le bon fonctionnement du projet.

En conclusion, le croisement des regards a profondément enrichi nos perceptions personnelles.

De manière générale, cela nous a permis de comprendre comment des compétences différentes pouvaient se compléter dans le cadre d'un même projet. Le fait de travailler auprès d'étudiants de formations qui ne nous étaient pas familières au départ a été de l'occasion de découvrir de nouvelles façons de travailler.

---

Cela nous a donné une vision de ce à quoi pourrait ressembler nos missions dans le monde professionnel et les différents interlocuteurs avec lesquels nous pourrions être en relation. Par ailleurs, les conseils du jury aux comités pédagogiques nous ont été bénéfiques et nous ont permis de réorganiser notre pensée quand cela était nécessaire mais surtout de renforcer notre motivation et notre soif d'apprendre.

